



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

*P. Kanińska*  
Urząd Miejski w Zawadzkiem  
WPŁYNEŁO

Dnia 23. 10. 2024

L. dz. 2493 L. zal. ....

Przekazano do załatwienia.....

DWO-RRŁ.7151.2.11.2024.PZ

Opole, dnia 23 października 2024 roku

## DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Zawadzkiego z dnia 23 września 2024 r. (data wpływu do tutejszego Organu 24 września 2024 r.) w sprawie wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia 0,8071 ha gruntów leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nieleśne - z przeznaczeniem na funkcję usługowo-produkcyjną

### wyrażam zgodę

na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa objętych opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie o łącznej powierzchni **0,8071 ha** na cele nierolnicze i nieleśne, przewidzianych pod teren usług lub produkcji (1U-P) w granicach oznaczonych na załączniku graficznych kolorem czerwonym, dołączonym do przedmiotowego wniosku.

### Uzasadnienie

Burmistrz Zawadzkiego wnioskiem nr NP.6722.1.2024.PS z dnia 23 września 2024 r. (data wpływu do tutejszego Organu 24 września 2024 r.) wystąpił do Marszałka Województwa Opolskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia 0,8071 ha gruntów leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nieleśne - z przeznaczeniem na funkcję usługowo-produkcyjną w związku ze sporządzaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne pozostałych gruntów leśnych (niestanowiących własności Skarbu Państwa) wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażonej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) pismem z dnia 4 października 2024 r. Dyrektor Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, działający z upoważnienia Marszałka Województwa Opolskiego, zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, że wnioskowane do zmiany przeznaczenia grunty leśne zgodnie z danymi uwidocznionymi w wypisie z rejestru gruntów nie stanowią własności

Skarbu Państwa. Przedmiotowe grunty stanowią łączną powierzchnię 0,8071 ha i położone są w mieście Zawadzkie w części na działkach ewidencyjnych nr 889/1 oraz 890 z przeznaczeniem na teren usług lub produkcji (1U-P). Lasy wnioskowane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne nie posiadają statusu lasów ochronnych i stanowią część oddziału leśnego 101-f i 101-g.

Zgodnie z przedłożonym opisem taksacyjnym drzewostanu w oddziale nr:

- 101-f występuje drzewostan w typie siedliskowym – bór mieszany świeży (BMśw) ze 100% udziałem sosny w wieku 41 lat, wnioskowana powierzchnia 0,7138 ha,
- 101-g brak jest drzewostanu ze względu na przebiegającą nad oddziałem linię energetyczną, wnioskowana powierzchnia 0,0933 ha.

Przedmiotowe grunty leśne w oddziałach 101-f oraz 101-g położone są w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej oraz istniejących hal zakładu produkcyjnego, grunty te planuje się przeznaczyć pod rozbudowę istniejącego już przedsiębiorstwa. Zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie wnioskowane do zmiany przeznaczenia grunty leśne przewidziane są pod teren usług lub produkcji (1U-P). Skutkiem realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie na obszarze objętym wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne będzie poszerzenie istniejącej infrastruktury przemysłowej.

Przedmiotowy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Izbę Rolniczą w Opolu przy piśmie nr BIR/2969/2024/2905 z dnia 17 września 2024 r.

Przedmiotowa zmiana przeznaczenia gruntów leśnych z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię oraz fakt, że w konsekwencji stanowić będzie poszerzenie już zainwestowanych terenów, w ocenie tutejszego Organu, nie będzie miała negatywnego wpływu na prowadzenie gospodarki leśnej w sąsiednich lasach należących do Skarbu Państwa.

Zgodnie z zapisami art. 10 Kpa organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z uwagi na powyższe pismem nr DWO-RRŁ.7151.2.11.2024.PZ z dnia 15 października 2024 r. Dyrektor Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, działający z upoważnienia Marszałka Województwa Opolskiego zawiadomił Wnioskodawcę o zakończeniu postępowania dowodowego i poinformował o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy.

Przedmiotowe zawiadomienie zostało odebrane przez Wnioskodawcę w dniu 15 października 2024 r., który w wymaganym 7 dniowym terminie nie przedłożył uwag do zgromadzonego materiału.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że wnioskowana zmiana przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni **0,8071 ha** na cele nieleśne nie wpłynie negatywnie na prowadzenie gospodarki leśnej w tym rejonie i orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Marszałka Województwa Opolskiego oraz prawo do zrzeczenia się odwołania w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. W przypadku doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Marszałka Województwa

Dyrektor

Marcin Oszańca

Dokument elektroniczny podpisany podpisem kwalifikowanym

#### Załączniki:

1. Mapa w skali 1:2000 z oznaczeniem granic gruntów leśnych przewidzianych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

#### Otrzymują:

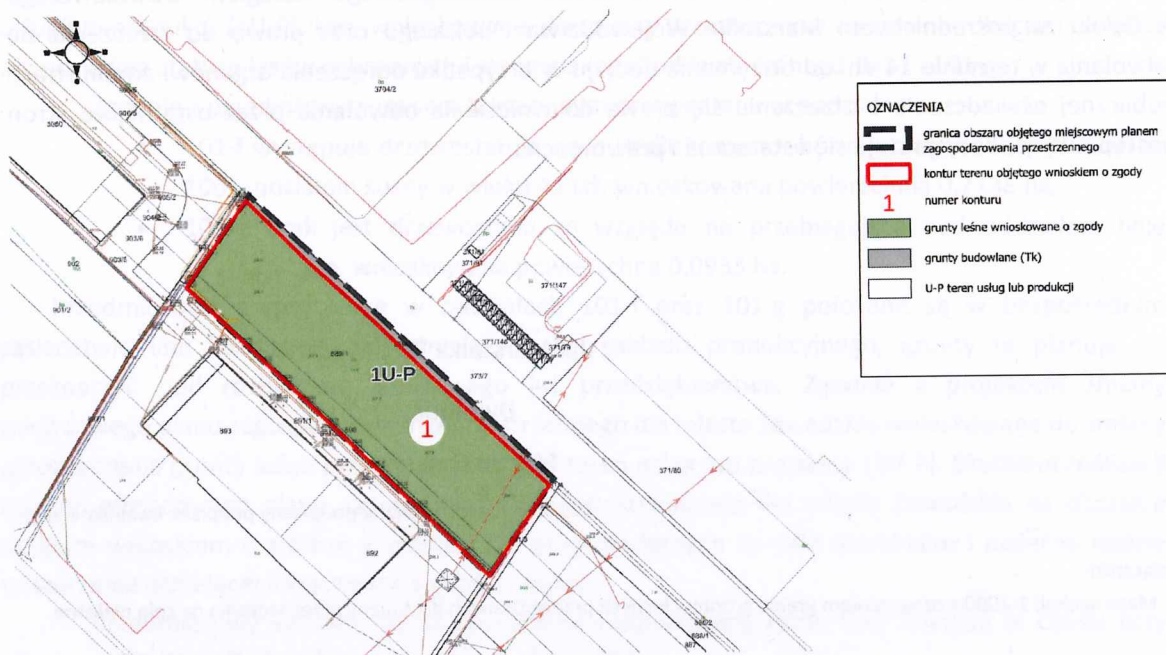
1. Burmistrz Zawadzkiego
2. a/a

Sprawę prowadzi: Przemysław Zybert  
Tel 77 44 82 106

*Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej*

*(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).*

# Załącznik nr 1 do decyzji nr DWO-RRŁ.7151.2.11.2024.PZ



Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego  
45-082 Opole  
Piastowska 14  
DWO-RRŁ.7151.2.11.2024.PZ

Opole, 2024-10-23

23. 10. 2024

URZĄD MIEJSKI W ZAWADZKIEM

Przekazano do załatwienia.....

## INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

W załączniku przekazuję decyzje dotyczącą wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

### Załączniki:

1. decyzja Zawadzkie.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

## UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP144645640

### Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W ZAWADZKIEM

Identyfikator adresata: umig-zawadzkie

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

### Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Identyfikator nadawcy: q877fxtk55

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

### Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-10-23T10:44:43.680

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-10-23T10:44:43.680

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK204130744

### Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 204130744

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

### Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-4d188c2cec7584cacb51cb8cbe70d856 :

referencja ID-54d59c64f0d1e47cc4c94b18916b3119 :

przekazanie%20decyzji%20do%20UM%20w%20Zawadzkiem.xml

referencja : #xades-id-754ec02e7e940155f49feff1a1be7635