



Gmina Zawadzkie

ul. Dębowa 13 47-120 ZAWADZKIE

tel.: (77) 46 23 100, fax: (77) 46 23 175 umig@zawadzkie.pl, www.zawadzkie.pl

NP.6722.1.2024.PS

Zawadzkie, 23 września 2024 r.

Marszałek Województwa Opolskiego

Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich
ul. Hallera 9
45-867 Opole

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku ze sporządzaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, **wnoszę o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia 0,8071 ha gruntów leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nieleśne - z przeznaczeniem na funkcję usługowo-produkcyjną.**

W oparciu o uchwałę Nr LIV/361/23 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 29 maja 2023 r. Burmistrz Zawadzkiego przystąpił do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie. W projekcie planu przewiduje się przeznaczenie na cele nieleśne, gruntów o łącznej powierzchni 0,8071 ha, z których całość stanowią lasy prywatne. Grunty te oznaczono na mapie poglądowej, a uzasadnienie potrzeby zmiany przeznaczenia, wraz z niezbędnymi wykazami i materiałami, stanowi załącznik do wniosku.

Zgodnie z postanowieniami art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*, Burmistrz Zawadzkiego, pismem Nr NP.6722.1.2024.PS z dnia 4 września 2024 r., wystąpił do Izby Rolniczej w Opolu o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia przedmiotowych gruntów leśnych na cele nieleśne. Dyrektor Izby Rolniczej w Opolu pismem Nr BIR/2969/2024/2905 z dnia 17 września 2024 r. wydał opinię pozytywną w przedmiotowej sprawie.

BURMISTRZ
Michał Ryteł
Michał Ryteł

akls.
Amorey

W załączeniu :

1. uzasadnienie potrzeb zmiany przeznaczenia gruntów, w tym:
 - 1) merytoryczne uzasadnienie zmiany przeznaczenia;
 - 2) ekonomiczne uzasadnienie projektowanego przeznaczenia, uwzględniające w szczególności:
 - a) sumę należności i opłat rocznych za grunty projektowane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
 - b) przewidywany rozmiar strat, które poniesie leśnictwo w wyniku ujemnego oddziaływania inwestycji lokalizowanych na gruntach projektowanych do przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
 - 3) informacje dotyczące:
 - a) procentowego udziału gruntów leśnych w ogólnej powierzchni gruntów w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem obrębu którego sprawa dotyczy,
 - b) procentowego udziału wnioskowanych gruntów leśnych w ogólnej powierzchni gruntów leśnych w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem obrębu oraz projektu zmiany planu, którego sprawa dotyczy;
 - 4) informacja, czy wnioskowane grunty położone są na obszarze Natura 2000 oraz czy posiadają status lasów ochronnych;
2. wykaz powierzchni gruntów projektowanych do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne z uwzględnieniem klas bonitacyjnych gruntów rolnych i typów siedliskowych gruntów leśnych;
3. wykaz powierzchni i opis nieruchomości leśnej projektowanej do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, z uwzględnieniem typów siedliskowych lasu;
4. opis taksacyjny lasu lub uproszczony plan urządzenia lasu (z klauzulą „za zgodność z oryginałem”);
5. mapa poglądowa (w granicach opracowania planu) z oznaczeniem gruntów zabudowanych, gruntów niezabudowanych a posiadających zgody na zmianę przeznaczenia i granic gruntów wnioskowanych o zgody;
6. mapa ewidencyjna z oznaczeniem typów siedliskowych lasu dla terenów wnioskowanych o zgodę na zmianę przeznaczenia;
7. wypis z rejestru gruntów;
8. kopia uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie (z klauzulą „za zgodność z oryginałem”);
9. kopia fragmentu „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” obejmującego obszar wnioskowany do zmiany przeznaczenia z podaniem numeru i daty uchwały zatwierdzenia „studium” (z klauzulą „za zgodność z oryginałem”);
10. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym;
11. opinia Izby Rolniczej w Opolu (kopia)