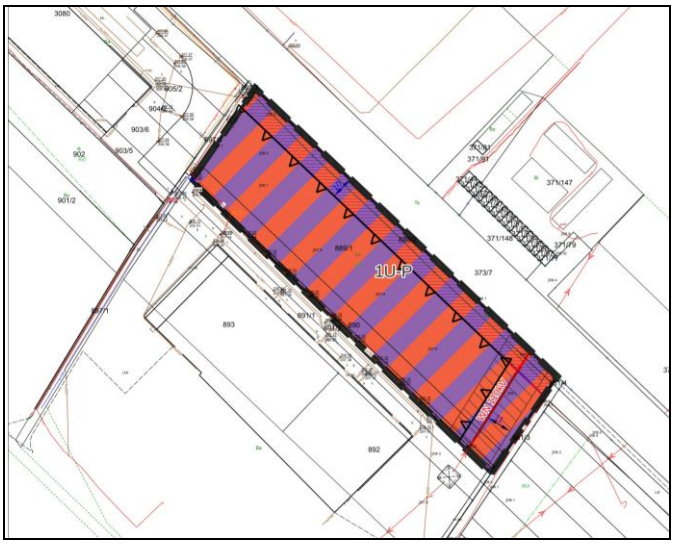
# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZAWADZKIE




Opracowanie:

***mgr inż. arch. Renata Klimek***

Strzelce Opolskie, kwiecień-maj 2024

Opracowanie na prawach autorskich.
Powielanie oraz wykorzystanie w całości lub części wymaga powołania się na źródło.

# I. CZĘŚĆ TEKSTOWA


**1. WSTĘP 5**

**1.1. CEL I ZAKRES PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 5**

**1.2. PODSTAWA PRAWNA 6**

**1.3. INFORMACJE O PRZYJĘTYCH ZAŁOŻENIACH I METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 7**

**2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM 8**

**2.1. LOKALIZACJA 8**

**2.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU 9**

**3. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 11**

**3.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA FIZJOGRAFICZNA TERENU 11**

3.1.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE ORAZ WARUNKI MORFOLOGICZNE 11

3.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA 11

3.1.3. CHARAKTERYSTYKA STOSUNKÓW WODNYCH 12

3.1.4. GLEBY 13

3.1.5. KLIMAT 13

3.1.6. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘTA 14

3.1.7. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE 14

**3.2. POŁOŻENIE TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO W STOSUNKU DO OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 17**

**3.3. SKUTKI WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 19**

**4. CELE, ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20**

**4.1. GŁÓWNE CELE I ZAŁOŻENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO 20**

**4.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI I AKTAMI PRAWA MIEJSCOWEGO 22**

4.2.1. ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM. 22

4.2.2. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 23

4.2.3. ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZAWADZKIE 24

4.2.4. ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU PLANU Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYMI NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM ORAZ KRAJOWYM ISTOTNYMI Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 25

**5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO 30**

**5.1. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ NAJWAŻNIEJSZE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE ZE WZGLĘDU NA REALIZACJĘ ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 30**

**5.2. PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU 32**

**5.3. OCENA SKUTKÓW ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000 I ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU: 32**

5.3.1. OCENA SKUTKÓW ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA OBSZAR NATURA 2000 32

5.3.2. OCENA SKUTKÓW ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO 32

5.3.3. WPŁYW NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ 34

5.3.4. WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI 35

5.3.5. WPŁYW NA FLORĘ I FAUNĘ 35

5.3.6. WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE 36

5.3.7. WPŁYW NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT AKUSTYCZNY 37

5.3.8. WPŁYW NA GLEBY I POWIERZCHNIĘ ZIEMI 38

5.3.9. WPŁYW NA KRAJOBRAZ 38

5.3.10. WPŁYW NA KLIMAT 39

5.3.11. WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE 39

5.3.12. WPŁYW NA ZABYTKI 39

5.3.13. WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE 39

**5.4. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE 39**

**5.5. SYNTEZA PROGNOZOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ 40**

**5.6. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO MOGĄCE BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO 41**

**5.7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZWIĄZANE Z OCHRONĄ OBSZARU NATURA 2000 41**

**5.8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 41**

**6. STRESZCZENIE 44**

Załącznik nr 1 Oświadczenie o spełnieniu wymogów ustawowych

**II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Załącznik nr 2 Stan istniejący środowiska oraz sposób zagospodarowania terenów objętych projektem planu

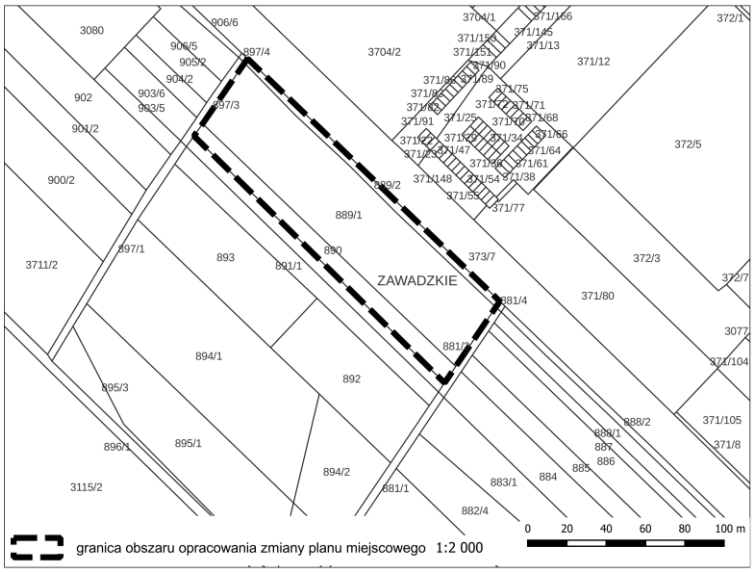
Załącznik nr 3 Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

# 1. WSTĘP

## 1.1. Cel i zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest identyfikacja możliwych wpływów na komponenty środowiska, jakie potencjalnie mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie**, w tym w szczególności przewidywanych znaczących oddziaływań na obszary Natura 2000, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań planistycznych sprzyjających ochronie środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

Zakres przestrzenny prognozy obejmuje obszar o powierzchni 0,8436 ha położony na południe od linii kolejowej nr 144 stanowiący działki ewid. Nr 890, 889/1 i 889/2. Przy czym w zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych uwzględniono również obszary sąsiadujące.




*Ryc. 1 Granice obszaru objętego zmianą planu*

W związku z niewielkim zakresem zmian wprowadzanych w obowiązującym obecnie planie miejscowym Burmistrz Zawadzkiego wystąpił do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi na wniosek:

- Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu (pismo znak WOOŚ.411.3.4.2024.PM z dnia 14.02.2024 r.) uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich (pismo znak NZ.9022.1.3.2024.AS z dnia 26 stycznia 2024 r.) wydał opinię negatywną oraz wskazał na konieczność sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawadzkie.

W związku z powyższym Burmistrz Zawadzkiego ponownie wystąpił do obu organów o ustalenie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy został ustalony w odpowiedzi na wniosek:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu (pismo WOOŚ.411.1.16.2024.PM z dnia 02.04.2024 r.)
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (pismo NZ.4311.2.5.2017.AS z dnia 07.02.2024 r.).

Organy wskazały konieczność wykonania prognozy w pełnym zakresie, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dodatkowo wskazano na konieczność przedstawienia istniejącego zagospodarowania terenu na załączniku kartograficznym, jak również uwzględnienia przy opisie stanu środowiska następujących zagadnień: różnorodności biologicznej, zwierząt, roślin, wody, cennych siedlisk przyrodniczych, stanowisk i siedlisk chronionych gatunków, korytarzy ekologicznych, istniejących i projektowanych form ochrony przyrody. Należy również dokonać oceny stopnia zgodności postanowień projektu dokumentu z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody oraz obowiązującymi w ich granicach zakazami. W przypadku położenia terenu objętego postanowieniami projektowanego dokumentu w obszarze o wysokich lub szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu należy uwzględnić zapisy „Waloryzacji krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony".

Opracowanie składa się z części opisowej i graficznej przedstawionej na rysunkach poglądowych oraz na podkładzie stanowiącym rysunek projektu planu miejscowego.

Na podstawie informacji o fizjografii oraz planowanym zagospodarowaniu obszaru objętego planem, w niniejszym opracowaniu zidentyfikowano czynniki i ustalenia wpływające na poszczególne komponenty środowiska, dokonano ich waloryzacji oraz poddano ocenie skuteczność przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Dokonano również oceny stopnia zgodności ustaleń projektu planu miejscowego z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

### 1.2. Podstawa prawna

Podstawę formalno-prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- Uchwała Nr LIV/361/23 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania oraz ocena ich oddziaływania na środowisko dokonana w niniejszej Prognozie, wynikają z regulacji prawnych z zakresu ochrony środowiska na poziomie krajowym oraz odnoszą się do wdrażanego za ich pośrednictwem prawa międzynarodowego, oraz wspólnotowego, w tym dyrektyw Parlamentu Europejskiego i Rady:

- Dyrektywa 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (tzw. Dyrektywa SEA),
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 2003 r.),
- Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z dnia 25 czerwca 2003 r.),

- Dyrektywa 2011/92/UE z 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,
- Dyrektywa 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

### 1.3. Informacje o przyjętych założeniach i metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Dla potrzeb niniejszego opracowania, w celu określenia warunków fizjograficznych terenu, przeprowadzono wizję lokalną, wykonano dokumentację fotograficzną oraz zgromadzono i przeanalizowano następujące materiały źródłowe zawierające informacje o stanie środowiska, w tym m.in.:

- *Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Zawadzkie*, K. Spałek, A. Trela, R. Wróbel, 2012,
- Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone dla zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stykających się z obszarem opracowania,
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie przyjęte Uchwałą Nr LVII/384/23 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 25 września 2023 r.*
- dokumenty strategiczne sporządzane na poziomie lokalnym wraz z prognozami oddziaływania na środowisko,
- materiały źródłowe i akty prawa dotyczące występujących na terenie gminy obszarów chronionych,
- raporty o stanie środowiska publikowane przez WIOŚ,
- dostępne materiały kartograficzne dotyczące obszaru opracowania, w tym m.in. mapa topograficzna, mapa zasadnicza, mapa sozologiczna, mapa hydrograficzna,
- materiały źródłowe i akty prawa dotyczące zagadnień będących przedmiotem ustaleń planu.

Przy ocenie skutków wpływu poszczególnych przedsięwzięć na środowisko wykorzystano również literaturę branżową oraz dokumenty środowiskowe, w tym m.in. raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając uzyskane informacje i dane, poddano analizie zapisy przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawadzkie, a następnie dokonano oceny skutków wpływu poszczególnych jego założeń na środowisko.

Mając na uwadze wymogi ustawy, w prognozie przedstawiono skumulowane oddziaływania ustaleń planu na środowisko, jak również rozwiązania minimalizujące negatywne skutki. Prognoza sporządzana była równolegle z projektem zmiany planu miejscowego w celu wyeliminowania ustaleń, które mogłyby spowodować niekorzystne lub znaczące negatywne skutki dla środowiska.

Na podstawie analizy treści zapisów projektu planu oraz materiałów źródłowych obszar objęty planem i prognozą podzielono na tereny, które ze względu na projektowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania różnią się stopniem i zakresem wpływu na środowisko, w tym na tereny, na których realizacja ustaleń planu spowoduje poprawę stanu środowiska, nie zmieni stanu środowiska, może wpłynąć niekorzystnie na stan środowiska lub spowoduje znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z powyższym podziałem, na rysunku Prognozy wyodrębniono poszczególne tereny różnicując je oznaczeniami barwnymi. Dodatkowo wyodrębniono tereny, na obszarze których niezależnie od ustaleń

planu lub przy braku ich realizacji nastąpi dalsza stopniowa degradacja stanu środowiska. Powyższego podziału dokonano przy założeniu, że zawarte w planie ustalenia zostaną zrealizowane w pełni, przy wykorzystaniu maksymalnych dopuszczonych parametrów i wielkości zainwestowania, w tym również w odniesieniu do inwestycji mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Prognozę oddziaływania na środowisko stanowią dwie zintegrowane części: tekst oraz załączniki graficzne, w tym rysunki poglądowe oraz rysunek prognozowanego oddziaływania na środowisko sporządzony w skali zgodnej z rysunkiem planu miejscowego.

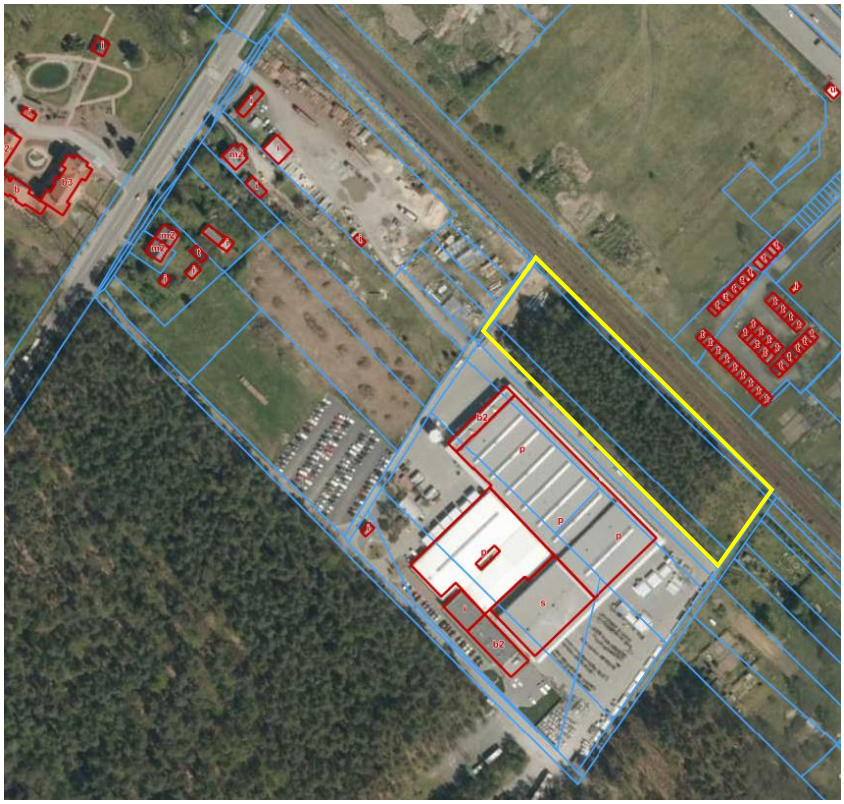
# 2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## 2.1. Lokalizacja

Obszar objęty zmianą planu obejmuje fragment miasta Zawadzkie o powierzchni 0,8436 ha położony na południe od linii kolejowej nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole Główne, stanowiący działki ewid. nr 890, 889/1 i 889/2. Obsługę komunikacyjną obszaru stanowi droga wojewódzka DW nr 426 relacji Strzelce Opolskie – Zawadzkie (poza obszarem planu) i droga gminna.

Teren opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zakładu produkcyjnego stolarki okiennej, która docelowo podlegać będzie rozbudowie.

Pod względem administracyjnym obszar opracowania przynależy do gminy Zawadzkie, powiatu strzeleckiego, województwa opolskiego.



*Ryc. 2 Widok na obszar objęty zmianą planu oraz tereny sąsiednie.*

## 2.2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu

Zgodnie ze stanem obecnym działki objęte zmianą planu o numerach 890 i 889/1 stanowią grunty leśne LsV, prywatne, porośnięte drzewostanem sosnowym w wieku około 50 lat. Las ten nie ma dużej wartości przyrodniczej, nie jest również położony na obszarze objętym formami ochrony przyrody. Ze względu na niewielką powierzchnię (ok. 0,8 ha), kształt wąskiego, wydłużonego prostokąta oraz otoczenie terenami zurbanizowanymi o wysokim stopniu przekształcenia, jest on w znacznym stopniu przerzedzony i zdegradowany. Nie pełni również istotnej roli w lokalnym ekosystemie, dla którego faktyczną ostoją są rozległe kompleksy leśne położone po południowej i północnej stronie miasta Zawadzkie.

Działka nr 890/2 oznaczona jest jako Tk teren kolejowy, przy czym faktycznie stanowi ona wąski pas terenu wzdłuż linii kolejowej porośnięty samosiejkami, który nie jest użytkowany.

*Ryc. 3 Widok na torowisko kolejowe oraz działki objęte zmianą planu.*

*Ryc. 4 Widok od strony wschodniej na teren zakładu firmy Kapica oraz linię elektroenergetyczną 110kV*

Tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu użytkowane są głównie pod działalność produkcyjną i składowo-magazynową prowadzoną przez firmę Kapica Sp. z o.o. (stolarka okienna i drzwiowa). Istniejący zakład podlega sukcesywnej rozbudowie, w tym w kierunku zachodnim, gdzie przy drodze wojewódzkiej w 2023 r. powstała nowa hala produkcyjno-magazynowa (jeszcze niewidoczna na ryc. 2).

Od strony północnej obszar zmiany planu graniczy z linią kolejową oraz dużym głównym punktem zasilania GPZ obsługującym miasto oraz tereny dawnej huty, a obecnie przedsiębiorstw związanych z branżą metalową. Do GPZ-u od strony południowej dochodzą dwie linie wysokiego napięcia 110kV, z których jedna przebiega częściowo przez obszar objęty zmianą planu.

*Ryc. 5 Główny punkt zasilania GPZ*

Ukształtowanie terenu jest mało zróżnicowane, nizinne o nieznacznym północnym i północno-zachodnim nachyleniu. Nie występują na nim obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego ani obszary wrażliwe na oddziaływania.

W dalszym sąsiedztwie obszaru opracowania przebiegają granice form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym, w tym:

- Obszar Natura 2000 „Dolina Małej Panwi" PLH160008, który na niewielkim fragmencie wkracza na obszar opracowania zajmując część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 426,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Pod Dębami".

Obszar opracowania może zostać uzbrojony w infrastrukturę techniczną poprzez podłączenie do sieci przebiegających w sąsiadujących drogach, w tym w: sieć wodociągową, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową oraz energię elektryczną.

Układ komunikacyjny na analizowanym obszarze jest rozwinięty w zakresie wystarczającym do obsługi terenów inwestycyjnych wyznaczonych w Studium, nie wymaga zatem zmian ani rozbudowy. Teren objęty zmianą planu stanowić będzie powiększenie istniejących terenów inwestycyjnych, a zapewnienie dostępu do drogi publicznej będzie odbywać się dotychczasowymi drogami tj. z gminnej drogi dojazdowej włączającej się do drogi wojewódzkiej.

# 3. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

## 3.1. Ogólna charakterystyka fizjograficzna terenu

### 3.1.1. Położenie geograficzne oraz warunki morfologiczne

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach mezoregionu Równina Opolska (318.57) stanowiącego część Niziny Śląskiej. Ze względu na duże zróżnicowanie geograficzne na obszarze gminy wyróżniono kilka mikroregionów, przy czym obszar opracowania zalicza się do mikroregionu Dolina Małej Panwi. W jej skład wchodzi zespół holoceńskich i plejstoceńskich tarasów rzecznych Małej Panwi z licznymi meandrami i starorzeczami w części przykorytowej oraz wydmami na zalesionych tarasach plejstoceńskich.
Obszar opracowania charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem geomorfologicznym.
Krajobraz jest antropogeniczny, przekształcony, o charakterze nizinnym. Rzędne wysokościowe wskazują w skrajnych punktach wartości 208,3 m n.p.m. w rejonie zakładu produkcji okien (północno-zachodnia część obszaru opracowania), 207,9 m n.p.m. w jego centrum, 208 m n.p.m. w sąsiedztwie drogi publicznej. Deniwelacje terenu na obszarze opracowania nie przekraczają 0,5 m.
Pod względem typologii krajobrazów naturalnych obszar opracowania zaliczany jest do klasy krajobrazów dolin i obniżeń, rodzaju zalewowych den dolin - akumulacyjne, gatunku równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych.

Na obszarze opracowania występuje zbiorowisko leśne, nasadzenie ok. 50 letnie, głównie sosnowe. Teren nie jest zagrożony powodzią ani osuwaniem się mas ziemnych. Dla terenu miasta Zawadzkie geolog wojewódzki nie wskazał lokalizacji obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, ani też nie prowadzi rejestru zawierającego informacje o tych terenach.

### 3.1.2. Budowa geologiczna

Pod względem budowy geologicznej gmina Zawadzkie wykazuje duży stopień zróżnicowania.

Struktury geologiczne dolin kopalnych Małej Panwi nie wyodrębniają się na powierzchni, miały jednak bardzo duży wpływ w ukształtowaniu obecnej rzeźby krajobrazu między progami górno- i środkowotriasowym. Struktury te i ich litologiczne wypełnienie mają również bardzo duże znaczenie hydrogeologiczne.

W rejonie obszaru opracowania w głębszych warstwach geologicznych występują trzeciorzędowe utwory kajpru (Tk), w tym iłowce, margle i dolomity z przewarstwieniami gipsu. Utwory wapienia muszlowego zalegają na głębokości około 250m p.p.t., są zatem dobrze odizolowane. W utworach powierzchniowych o dość dużej miąższości dominują plejstoceńskie piaski i żwiry rzeczne tarasów akumulacyjnych, w tym w części północnej obszaru opracowania występują piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. Natomiast w części południowej piaski, żwiry i mułki rzeczne.

Generalnie na obszarze opracowania występują korzystne warunki geofizyczne podłoża budowlanego. Jedynie piaski z namułami – mady w obniżeniach dolinnych oraz namuły i torfy zaliczono do gruntów nienośnych lub słabonośnych.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

### 3.1.3. Charakterystyka stosunków wodnych

Obszar gminy Zawadzkie należy do Subregionu Środkowej Odry Południowego, zlewni Małej Panwi z poziomami wodonośnymi w osadach czwartorzędowych oraz w środkowym i dolnym triasie. Według regionalizacji hydrogeologicznej[1], teren opracowania leży w XII Regionie Śląsko-Krakowskim (Bytomsko-Olkuskim).

Na obszarze opracowania występują cztery piętra wodonośne. Głównym ośrodkiem wodonośnym są utwory czwartorzędu (zbiornik porowy); neogenu (porowy); kredy (porowo-szczelinowy) oraz triasu (porowo-szczelinowy, szczelinowo-krasowy).

Poziom wód gruntowych w gminie zalega na wielu obszarach bardzo płytko, miejscowo zaledwie kilkadziesiąt centymetrów pod powierzchnią, co stanowi znaczące utrudnienie dla zabudowy. Na obszarze opracowania pierwszy poziom wodonośny zalega na głębokości 2-5m. Zwierciadło swobodne znajduje się na wysokości 205 m npm czyli około 2-3,5m pod poziomem terenu. Dominuje zachodni kierunek spływu wód podziemnych.

Na obszarze opracowania występują cztery główne zbiorniki wód podziemnych, w tym:

- zbiornik GZWP nr 333 Opole – Zawadzkie, udokumentowany (2005 r.), w utworach triasu środkowego związany ze strukturami wapienia muszlowego
- zbiornik GZWP nr 335 Krapkowice – Strzelce Opolskie, udokumentowany (2013 r.), porowo-szczelinowy w utworach triasu dolnego w obrębie formacji pstrego piaskowca. Zbiornik zalega na głębokości około 320m i zawiera bardzo czystą wodę. Szacowane zasoby dynamiczne zbiornika (przepływające codziennie, możliwe do wydobycia bez zmniejszania zasobów) wynoszą 20 tyś m3;
- Zbiornik GZWP nr 327 Lubiniec – Myszków, udokumentowany (2000 r.), krasowo-szczelinowy;
- Zbiornik GZWP nr 328 Dolina Kopalna rzeki Mała Panew, udokumentowany (2011 r.), porowy.

Teren charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych[2]. Na obszarze opracowania wskaźnik jakości wód pitnych, wskazuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu SO4.

Zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej dokonano podziału kraju na jednolite części wód według którego teren opracowania należy do Regionu Wodnego Środkowej Odry na obszarze o kodzie JCWPd 110 o wodach w stanie dobrym, potencjalnie niezagrożonych.

Na obszarze opracowania nie występują czynne ujęcia wody. Najbliżej położony obiekt hydrogeologiczny zlokalizowany po przeciwnej stronie linii kolejowej w odległości około 100 m stanowiący odwiert wykonany w latach 60-70 XX wieku o głębokości 250 m nie jest eksploatowany i nie ma ustanowionej strefy ochrony.

Obszar gminy Zawadzkie charakteryzuje się dobrze rozwiniętą siecią wód powierzchniowych. Największy ciek gminy, rzeka Mała Panew, jest lewobrzeżnym dopływem Odry. Na obszarze opracowania nie występują cieki ani zbiorniki wodne.

Warunki wodne obszaru objętego planem, nie stanowią ograniczenia dla lokalizacji zabudowy.

---

[1] *Hydrogeologia regionalna Polski,* [red.] B. Paczyński, A.Sadurski, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2007

[2] *Mapa geośrodowiskowa Polski,* Arkusz 875 Strzelce Opolskie, Państwowy Instytut Geologiczny

### 3.1.4. Gleby

Na obszarze gminy Zawadzkie występują w większości średnie i słabe gleby dla produkcji rolniczej. Zdecydowanie przeważają utwory piaszczyste, znaczny udział osiągają również utwory gliniaste. Wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 62,8 pkt i jest zdecydowanie niższy od wojewódzkiego (82,1 pkt). Na terenie gminy nie występują gleby klas I i II, a gleby chronione klasy IIIa i b zajmują zaledwie ok. 0,4% gruntów ornych. Zdecydowanie dominują gleby klasy V (50,5%) i VI (21,7%), co wpływa na niekorzystne warunki prowadzenia działalności rolniczej. W trwałych użytkach zielonych gleby klasy I i II nie występują, a klasy III zajmują zaledwie 0,5%. Z kolei klasa IV stanowi 42,0%, V – 42,2%, VI – 15,3%.

Na terenie miasta Zawadzkie użytki rolne zajmują 7,72%, jednocześnie lasy aż 47,6%.

Na obszarze opracowania zmiany planu grunty rolne nie występują. Działki o numerach 890 i 889/1 stanowią grunty leśne Ls o V klasie bonitacyjnej. Działka nr 889/2 stanowi użytek Tk.

### 3.1.5. Klimat

Gmina Zawadzkie leży w zasięgu klimatu umiarkowanego, kontynentalnego, z zaznaczającym się wpływem atlantyckim. Oddziaływanie zachodnich mas powietrza wywołuje tu pogodę ciepłą i pochmurną w półroczu chłodnym oraz stosunkowo chłodną i pochmurną w ciepłym okresie roku. Natomiast przy wschodniej, kontynentalnej cyrkulacji przeważa w lecie pogoda słoneczna z wysokimi wartościami temperatur, zaś w zimie pogoda słoneczna i mroźna. Obszar gminy należy do najcieplejszego w kraju regionu pluwiotermicznego, jednocześnie pod względem warunków mezo- i topoklimatycznych na obszarze gminy panują warunki ostrzejsze niż w centralnej części województwa, co jest związane z położeniem na krawędzi Wyżyny Śląskiej i Woźnicko-Wieluńskiej. Wyżyny powodują w zakresie kształtowania warunków klimatyczno-pogodowych wzrost wpływów kontynentalnych w stosunku do atlantyckich. Duże znaczenie w kształtowaniu mezoklimatu ma również obniżenie doliny Małej Panwi, które modyfikuje wpływy różnych typów klimatów. Ogólnie klimat gminy należy do surowych w skali regionu. Surowość przejawia się tu większymi amplitudami temperatur, niższymi temperaturami w okresie letnim, dużą liczbą opadów, skróconym sezonem wegetacyjnym, grubszą pokrywą śniegową i dłuższym okresem jej występowania. Zimy są w gminie długie i ostrzejsze niż np. w dolinie Odry, lata krótsze i zimniejsze.

Powiat strzelecki, w tym teren gminy Zawadzkie i obszar objęty opracowaniem należy do Regionu Nadodrzańskiego wg regionalizacji klimatycznej A. Schmucka. Ze względu na nieznaczne zróżnicowanie morfologii terenu obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami mikroklimatycznymi do zabudowy. W obszarach dolinnych, ze względu na zwiększoną wilgotność, mogą formować się mgły i zastoiska mrozowe.

Średnia roczna temperatura powietrza na terenie gminy wynosi +7,5$^{o}$C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec o średniej temperaturze +17$^{0}$C, a najchłodniejszym styczeń o średniej temperaturze -2$^{0}$C. Porównując wartości temperatury charakterystyczne dla jesieni i wiosny ocenia się, że porą cieplejszą jest jesień. Najwięcej dni z temperaturą ujemną występuje w styczniu i w lutym, a najwięcej dni gorących (z temperaturą >25$^{0}$C) występuje w lipcu i sierpniu.
Średnia liczba dni z mgłą wynosi 35 dni w chłodnym okresie roku. Liczba dni z poranną rosą w ciepłym okresie roku około 100.
Roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 710 mm, z wyraźną kulminacją w półroczu ciepłym ok. 450 mm i ok. 260 mm w półroczu chłodnym.

Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 62, przy czym średnia grubość pokrywy śnieżnej waha się w przedziale 10-20 cm, zaś maksymalna wynosi 50 cm. W ciepłym okresie roku liczba dni z burzami atmosferycznymi wynosi 23 dni, a z opadem gradu 1,1 dnia.
Pod względem anemometrycznym dominują wiatry z kierunku zachodniego (W – 17-20%). Stan ciszy atmosferycznej trwa średnio przez 7% liczby dni w roku.

### 3.1.6. Szata roślinna i zwierzęta

Pod względem regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza obszar objęty planem należy do jednostki oznaczonej symbolem B.5.3.j Kraina Dolnośląska, Okręg Borów Stobrawskich, Turawskich i Niemodlińskich, Podokręg Tarnowskoopolski.

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej teren opracowania znajduje się w zasięgu V Krainy Śląskiej, mezoregion 20 Lasów Lublinieckich.

Potencjalna roślinność naturalna charakterystyczna dla obszaru objętego planem to kontynentalne bory mieszane *Querco roboris Pinetum*[3]. W drzewostanie, którego współwystępują sosna i obydwa dęby, z przewagą dębu szypułkowego. W domieszce występują: brzoza brodawkowata, osika, rzadziej świerk i modrzew.

Rzeczywisty charakter roślinności na obszarze objętym planem jest efektem istotnych przekształceń antropogenicznych. W stanie istniejącym większość obszaru stanowi około 50-letni las sosnowy stanowiący nasadzenie pochodzenia antropogenicznego, stanowiący własność prywatną oraz wąska, podłużna działka kolejowa zarośnięta samosiejkami oraz trawami.

Na obszarze objętym planem nie odnotowano wystąpienia gatunków chronionych ani pomników przyrody.

Pod względem faunistycznym obszar opracowania charakteryzuje się silnym przekształceniem naturalnych ekosystemów oraz znikomą wartością przyrodniczą.

Siedliskom ludzkim towarzyszą gatunki dziko żyjące, lecz bytujące zazwyczaj w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Charakteryzują się one umiejętnością dostosowania do silnie przekształconych ekosystemów i dużą tolerancją ekologiczną na zanieczyszczenia środowiska. Są to przede wszystkim synurbanizacyjne gatunki ptaków, do których zaliczamy m.in. kosa (Turdus merula), ziębę zwyczajną (Fringilla coelebs), cierniówkę (Sylvia communis), gawrona (Corvus frugilegus) czy piecuszka (Phylloscopus trochilus). Ptaki te są w Polsce objęte ścisłą ochroną gatunkową, nie są to jednak gatunki zagrożone wyginięciem, lecz zaliczane są do kategorii LC tj. najmniejszej troski (ang. least concern).

Spośród gatunków ssaków chronionych występuje kret *Talpa europea*, można także napotkać mysz polną (*Apodemus agrarius*), mysz domową (*Mus musculus*), nornika zwyczajnego (Microtus arvalis) i ryjówki. Gatunki te zaliczane są do kategorii LC tj. najmniejszej troski (ang. *least concern*). Wśród płazów i gadów na terenach dotychczas niezagospodarowanych stwierdzono występowanie żaby trawnej (*Rana temporaria*), a także zaskrońca (*Natrix natrix*).

### 3.1.7. Powietrze atmosferyczne

Powietrze jest tym komponentem środowiska, do którego emitowana jest większość zanieczyszczeń powstających na powierzchni Ziemi, zarówno w rezultacie procesów naturalnych, jak i działalności

[3] Matuszkiewicz J. M. Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

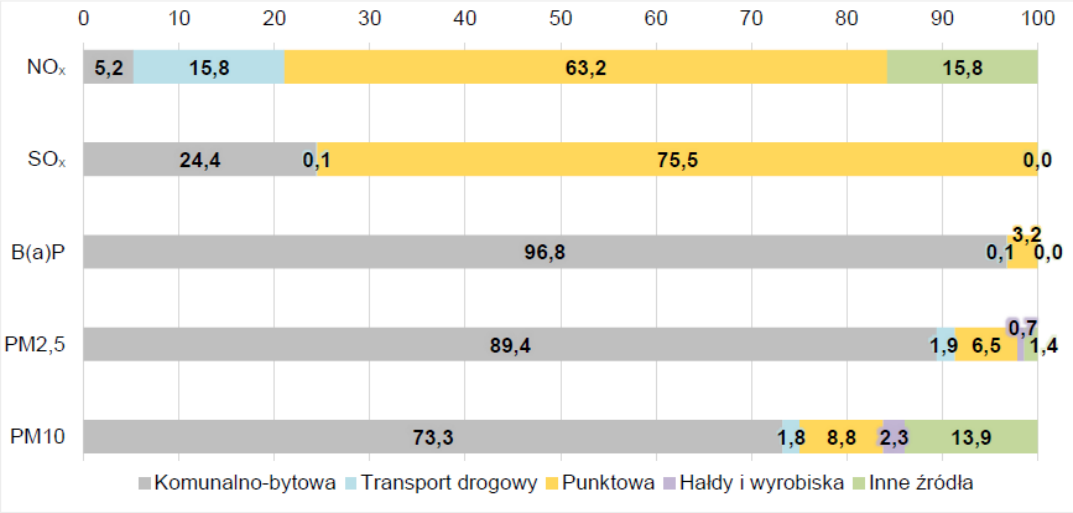
człowieka. Współcześnie coraz trudniej jest wskazać rejony, w których powietrze atmosferyczne byłoby całkowicie wolne od zanieczyszczeń.

Najważniejszymi źródłami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie gminy Zawadzkie są następujące procesy:

- emisja powierzchniowa związana ze spalaniem paliw w celach grzewczych w sektorze mieszkaniowym, komunalno-bytowym i usługowym, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na wprowadzanie pyłów i gazów,
- emisja punktowa, związana z wprowadzaniem gazów i pyłów przez zakłady usługowe i przemysłowe w sposób zorganizowany,
- emisja liniowa związana ze spalaniem paliw samochodowych,
- emisja liniowa związana z przebiegiem linii kolejowych,
- emisja niezorganizowana, w tym napływ zanieczyszczeń spoza gminy.

Na terenie gminy Zawadzkie o emisji pyłów i dwutlenku siarki decyduje głównie spalanie węgla kamiennego („emisja niska"), a o emisji tlenków azotu, tlenku węgla i innych emitowanych gazów (węglowodory) spalanie paliw samochodowych. Najbardziej znaczącym źródłem zanieczyszczenia powietrza z procesów energetycznych i procesów przemysłowych są zanieczyszczenia pyłowe i gazowe z zakładów zlokalizowanych w mieście Zawadzkie. Najważniejsze zakłady przemysłowe na terenie gminy to: Koltram Sp. z o.o., PPH Energo Silesia Zawadzkie, Izostal S.A., Walcownia Rur Andrzej Sp. z o.o. Znaczący wpływ na zanieczyszczenia powietrza mają również ciepłownie należące do ZAW-KOM Sp. z o.o. Lokalnymi źródłami zanieczyszczeń liniowych są głównie drogi i linia kolejowa przebiegające w bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania.

Bieżąca ocena jakości powietrza dokonywana jest według klasyfikacji stref, zgodnie z którą obszar opracowania planu miejscowego zaliczony jest do strefy opolskiej o kodzie PL1602, która obejmuje swoim zasięgiem całe województwo opolskie z wyjątkiem miasta Opola. Tak duży obszar strefy prowadzi jednak do znacznej generalizacji wyników badań, a symbol klasy wynikowej dla danej substancji nie odzwierciedla faktycznego poziomu zanieczyszczeń w obszarze objętym planem.




**Rysunek 6.1.** Udziały źródeł emisji w poszczególnych zanieczyszczeniach powietrza w województwie opolskim *[opracowanie własne, źródło danych: KOBIZE / IOŚ-PIB]*

*Ryc. 6 Udziały źródeł emisji w poszczególnych zanieczyszczeniach powietrza w województwie opolskim*

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport wojewódzki za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, Opole 2023

Zgodnie z danymi zawartymi w raporcie pt. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport wojewódzki za rok 2022" w gminie Zawadzkie w roku 2021 doszło do przekroczenia poziomów zanieczyszczeń powietrza ozonem $O_3$ i benzo(a)pierenm w pyle PM10. Jednocześnie dla całej strefy zanotowano także przekroczenia poziomu zanieczyszczeń powietrza pyłem PM2.5. Dlatego dla B(a)P, PM10 i PM2.5 klasyfikacja jakości powietrza w strefie opolskiej w 2022 roku uzyskała klasę C, czyli powyżej poziomu dopuszczalnego.

Odpowiedzialna za nie jest przede wszystkim niska emisja z systemów grzewczych, w tym szczególnie indywidualnego ogrzewania mieszkań i budynków mieszkalnych, gdzie jako podstawowe paliwo używany jest węgiel, szczególnie ten o niskiej jakości z dużą zawartością popiołu i siarki, a jako źródło grzewcze używane są kotły o niskiej sprawności. Ze względu na intensywność zabudowy problem ten jest szczególnie istotny w większych miejscowościach, w tym na obszarze opracowania.

Klasyfikacja stref uzyskana w ramach oceny jakości powietrza za rok 2022 jest identyczna jak w ocenie za rok 2021. Porównując jednak bieżącą ocenę z ocenami z lat wcześniejszych można zauważyć poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w strefie miasto Opole oraz benzenu i ozonu w strefie opolskiej. Głównym problem na terenie województwa opolskiego pozostaje przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 w obu strefach, a także przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) i średniodobowego poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10 w strefie opolskiej.[4]

Dokładniejsze wyniki badań publikowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska potwierdzają istnienie prawidłowości pod względem emisji dwutlenku azotu NO2, którego najwyższe stężenia odnotowywane są w okresie zimowym, a spadają w okresie letnim. Wartości nie przekraczają maksymalnych dopuszczonych stężeń średniorocznych. Również stężenia dwutlenku siarki utrzymują się na bardzo niskim poziomie, przy czym podobnie jak dla dwutlenku azotu, najwyższe wartości odnotowywane są w okresie zimowym, a najniższe w okresie letnim.

W województwie opolskim obowiązuje „Program ochrony powietrza dla województwa opolskiego", przyjęty uchwałą Nr XX/193/2020 w dniu 28 lipca 2020 roku. Program zawiera diagnozę stanu istniejącego w zakresie zanieczyszczenia powietrza oraz wytycza cele i podstawowe kierunki działań umożliwiające poprawę jego jakości, w tym określa poziomy redukcji zanieczyszczeń dla poszczególnych gmin, a także zadania do realizacji adresowane do władz gmin.

Na terenie gminy Zawadzkie brak jest punktu pomiarowego. Najbliższe stacje kontrolno-pomiarowe zlokalizowane są w Strzelcach Opolskich, Dobrodzieniu oraz Ozimku.

W odniesieniu do obszaru opracowania niska emisja nie wpływa istotnie na podwyższenie poziomu stężeń pyłu zawieszonego PM10. Występuje natomiast zdecydowana przewaga emisji liniowej pochodzenia komunikacyjnego, w tym z ruchu samochodowego i kolejowego, nad emisją powierzchniową. Duży udział w emisji całkowitej mają również zanieczyszczenia napływowe, co jest wynikiem lokalizacji w sąsiedztwie zakładów przemysłowych.

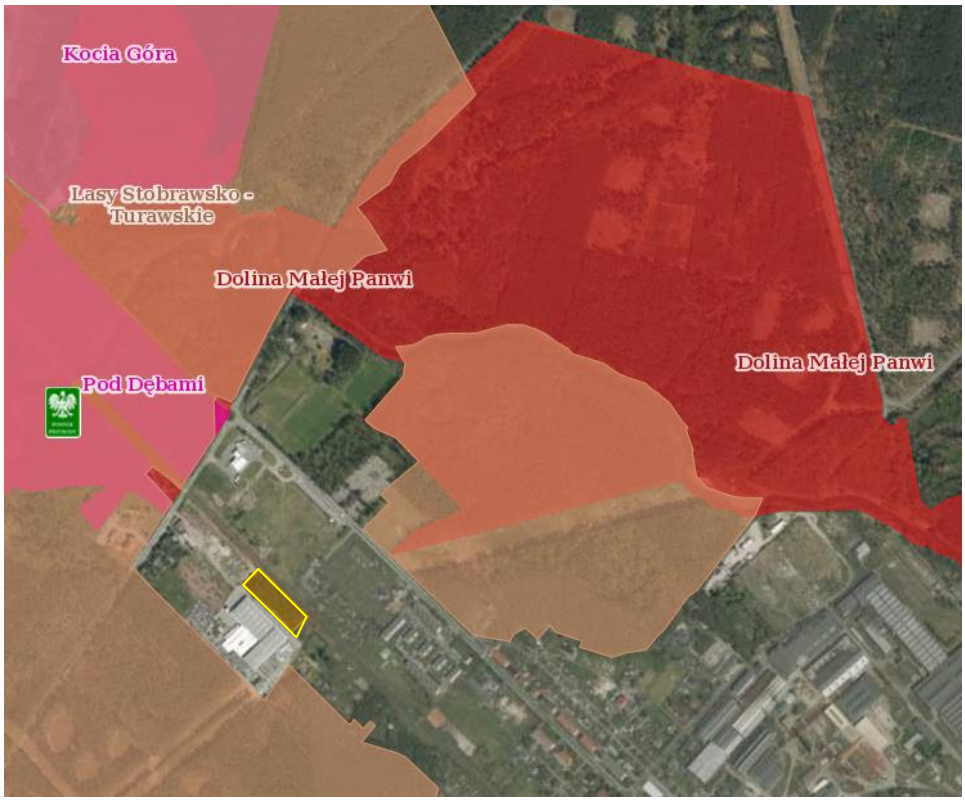
Działania naprawcze możliwe do zastosowania na obszarze objętym opracowaniem, ze względu na wysoki udział emisji pochodzenia komunikacyjnego i zewnętrznego, mają niewielki zakres i dotyczą głównie ograniczania niskiej emisji poprzez stosowanie odnawialnych źródeł energii, zmniejszanie zapotrzebowania na energię cieplną, ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych, upowszechnienie przyjaznego środowisku budownictwa.

[4] ibidem

## 3.2. Położenie terenu objętego projektem planu miejscowego w stosunku do obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody oraz ich bezpośrednim sąsiedztwem. Najbliżej położone obszary chronione to:

- Obszar Natura 2000:
  - Dolina Małej Panwi PLH 160008 - 0,21 km,
  - Stawy Pluderskie PLH160021 - 3,06 km,
  - Hubert PLH240036 - 8,28 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" – 0,05 km,
- Rezerwat Hubert - 8,28 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy: Pod Dębami - 0,21 km, Kocia Góra - 0,77 km, Mostki - 3,98 km, Piaskowa Góra - 4,25 km, Nad Bziniczką - 4,53 km,
- 16 użytków ekologicznych w odległości do 5 km, w tym najbliżej położone to: Hehelec, Nad Małą Panwią, Nowe Łąki, Pod Jesionem, Jaskółka.




*Ryc. 7 Lokalizacja obszaru objętego zmianą planu w stosunku do obszarów objętych formami ochrony przyrody /źródło: geoserwis GDOŚ/*

Obszar Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008 został ustanowiony na podstawie Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE). Dla przedmiotowego Obszaru w 2023 r. ustanowiony został plan zadań ochronnych[5]. W Planie zadań ochronnych dla terenu zmiany planu nie określono działań ochronnych i nie ustanowiono wskazań do planu miejscowego.

[5] Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008 (Dz.Urz.W.Op. z 2023 r. poz. 2786).

Obszar opracowania planu położony jest w bliskim sąsiedztwie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie,
- Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Pod Dębami".

Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie" został powołany w 1988 roku w centralnej i zachodniej części województwa opolskiego na mocy uchwały nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu. W granicach tego obszaru znajduje się cała gmina Zawadzkie z wyłączeniem miasta. O wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych obszaru stanowi duża ilość cieków, stawy hodowlane, źródła, polodowcowe moreny i wydmy. Dla przedmiotowego obszaru nie ustanowiono planu zadań ochronnych, zatem zakres ochrony określony jest w obowiązujących przepisach prawa. W tym aktualnej uchwale wyznaczającej poszczególne obszary chronionego krajobrazu[6].

W przedmiotowym przypadku, teren opracowania planu znajduje się poza granicami OCHK, jednak sąsiaduje z objętymi ochroną ekosystemami leśnymi. Zgodnie z przepisami, w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych: preferowane są działania zmierzające do zachowania i utrzymywania we właściwym stanie ochrony istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych poprzez m.in. ekstensywne użytkowanie i niedopuszczanie do zarastania drzewami i krzewami otwartych przestrzeni.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Pod Dębami"[7] położony jest w zachodniej części gminy Zawadzkie oraz na zachód od obszaru opracowania. Przedmiotem ochrony jest kompleks leśny w dolinie Małej Panwi. Celem ochrony jest zachowanie terenu ze względu na unikalne walory krajobrazowe, bogaty zespół roślinny i miejsce występowania wielu rzadkich gatunków zwierząt. Atrakcję krajobrazową stanowi tu meandrująca rzeka z licznymi zakolami i zróżnicowanymi brzegami. Nad rzeką rosną okazałe dęby szypułkowe *Quercus robur* o interesujących kształtach. Na terenie zespołu, w akcie ustanawiającym wprowadzono zakazy zmierzające do zabezpieczenia przedmiotu ochrony. Wszystkie zakazy dotyczą bezpośrednio obszaru, na którym ustanowiony został ZPK.

Tereny wokół miasta Zawadzkie mają bardzo dużą wartość przyrodniczą, jednak obszar objęty zmianą planu miejscowego nie posiada walorów wymagających ochrony, nie pełni również istotnej funkcji w ekosystemie.
Przewidywane ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie nie spowodują trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych ani siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczony został obszar europejskiej ekologicznej sieci Natura 2000. Projektowany zakres zmian nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszarów chronionych ani spójność sieci ekologicznej, nie wpłyną również znacząco na obszar Natura 2000 oraz ochronę przyrody.
Obszar położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, poza wyznaczonymi siedliskami Natura 2000 oraz poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu.
Na obszarze opracowania nie jest planowane utworzenie żadnej nowej obszarowej formy ochrony przyrody.

[6] Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu

[7] Rozporządzenie Nr 0151/P/8/2003 Wojewody Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

## 3.3. Skutki wpływu dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów przyrodniczych leśnych, jednakże z florą w dużym stopniu zorganizowaną przez człowieka. Dotychczasowe zagospodarowanie to niewielki las sosnowy z nasadzeniem w wieku około 50 lat, nie zaliczany do obszarów cennych przyrodniczo, ani nie pełniący funkcji ochronnych lub krajobrazowych.

Nad częścią obszaru przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wpływająca na środowisko głównie poprzez imisję hałasu oraz pola elektromagnetycznego, a także stanowiąca zagrożenie dla awifauny. Dla przedmiotowej linii nie były prowadzone badania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych ani hałasu, jednak na podstawie badań realizowanych przez WIOŚ dla innych linii można stwierdzić, że w bezpośrednim sąsiedztwie linii nie powinny występować przekroczenia, a jej oddziaływanie ma zasięg lokalny.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty infrastruktury technicznej zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych[8].

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu wpływa pozytywnie na środowisko, stanowiąc niewielką enklawę roślinności, szczególnie dla przedstawicieli fauny. Jednocześnie ze względu na lokalizację wśród terenów zurbanizowanych teren ma niewielką wartość przyrodniczą.

W pobliżu obszaru opracowania zmiany planu występują obiekty kwalifikujące się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wpływające na stan środowiska na obszarze opracowania, w tym:

- linia kolejowa nr 144,
- droga wojewódzka nr 426.

Ruch samochodowy i kolejowy stanowi źródło zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, w tym m.in. emisji pyłów oraz hałasu, a także potencjalnego zanieczyszczenia gruntu oraz wód podziemnych. Uciążliwości akustyczne związane są również z przejazdami pociągów, jednak występują one stosunkowo rzadko. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez PKP średnie natężenie ruchu na sąsiadującym z obszarem opracowania odcinku linii kolejowej wynosi siedem pociągów na dobę oraz sporadycznie pociągi towarowe.

Do znajdujących się w sąsiedztwie przedsięwzięć, które mogą być źródłem zanieczyszczeń należy również zaliczyć istniejący zakład produkcji stolarki okiennej i drzwiowej.

Teren opracowania zmiany planu nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną jednak będzie on stanowił powiększenie istniejącego zakładu produkcyjnego i zostanie podłączony do istniejących sieci przebiegających przez sąsiednie tereny.

8 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

# 4. CELE, ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## 4.1. Główne cele i założenia projektu planu miejscowego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawadzkie sporządzana jest na podstawie Uchwały Nr LIV/361/23 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 29 maja 2023 r. w zakresie zgodnym z wymogami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przeprowadzonej analizie zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu miejscowego jako główne przesłanki do rozpoczęcia procedury planistycznej dla przedmiotowego obszaru wskazano:

- złożone wnioski,
- potrzebę dostosowania ustaleń planu do wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem równorzędnym było kształtowanie ładu przestrzennego poprzez regulację funkcji i sposobu zagospodarowania terenu, minimalizację konfliktów przestrzennych oraz określenie zasad zagospodarowania i wskaźników zabudowy zgodnie z wymogami zrównoważonego rozwoju.

Wnioski złożone do projektu planu (formalne) jak również przed przystąpieniem do jego sporządzania dotyczyły głównie:

- przeznaczenia działek pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny,
- ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na 85% pow. działki,
- ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 15 m,
- dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia od 5 do 35$^{o}$ oraz dachów płaskich,
- dopuszczenie montażu urządzeń fotowoltaicznych o mocy od 50 do 500 kWp,
- zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych,
- zabezpieczenia terenu kolejowego przed negatywnym oddziaływaniem ze strony planowanej zabudowy,
- uwzględnienia przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Projekt zmiany planu miejscowego wprowadza zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz w zakresie zasad zagospodarowania i zabudowy poprzez:

- przeznaczenie dotychczasowego terenu leśnego pod teren usług lub produkcji,
- dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- dopuszczenie realizacji instalacji oze do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kWp,
- wprowadzenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z aktualnymi wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowując je do złożonych wniosków.

Obszar objęty planem miejscowym podzielony został liniami rozgraniczającymi, zgodnie ze złożonymi wnioskami na teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U-P**;

Teren przeznaczony w planie pod zabudowę charakteryzuje się możliwością zainwestowania bez konieczności rozbudowy układu komunikacyjnego i będzie wykorzystany na powiększenie istniejącego zakładu produkcyjnego bezpośrednio z nim sąsiadującego.

*Ryc. 8 Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie będący przedmiotem prognozy*

Projekt zmiany planu miejscowego nie wprowadza zmian w dotychczasowych zapisach dotyczących ochrony środowiska i przyrody. Utrzymano obowiązujące nakazy, zakazy i ograniczenia, w tym m.in. w zakresie ochrony przyrody, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną dopuszczono instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW (podniesienie progu ze 100 kW), co pozwoli na zwiększenie udziału oze w bilansie energetycznym.

Na terenie U-P dopuszczono lokalizacje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z utrzymaniem warunku braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.

Zadania związane z ochroną przyrody i krajobrazu uwzględniono poprzez utrzymanie obowiązującego dotychczas zakazu realizacji przedsięwzięć i podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Dolina Małej Panwi” PLH160008 (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 500).

Obszar zmiany planu nie podlega ochronie akustycznej.

Na obszarze opracowania zmiany planu nie zostały wyznaczone obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemi. Teren nie jest zagrożony powodzią.

Nie występują zabytki nieruchome ani dobra kultury współczesnej.

W zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną projekt zmiany planu nie wprowadza zmian i zakłada pełne uzbrojenie w podstawowe media i sieci, w tym: wodę, energię elektryczną oraz kanalizację sanitarną i deszczową, zgodnie z dotychczas obowiązującym planem miejscowym, przy czym dopuszczono zwiększenienie mocy instalacji do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych do 500kW.

W projekcie planu utrzymano istniejące sieci infrastruktury technicznej, w tym linię elektroenergetyczną 110 kV, dla której wyznaczono pas technologiczny oraz określono obowiązujące w jego zasięgu zakazy.

## 4.2. Powiązania z innymi dokumentami i aktami prawa miejscowego

### 4.2.1. Zgodność ustaleń projektowanego przeznaczenia i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Dla gminy Zawadzkie, w tym obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego sporządzone zostało *Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Zawadzkie* (K. Spałek, A. Trela, R. Wróbel, 2012). Do najistotniejszych wytycznych określonych w opracowaniu ekofizjograficznym wskazanych do uwzględnienia w przedmiotowym planie miejscowym należą:

a) uwzględnienie ochrony obszarów cennych przyrodniczo, w tym: Obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi, Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie, Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Pod Dębami”,

b) ochrona zasobów udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie”, GZWP 327 „Zbiornik Lubliniec – Myszków”, GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” oraz GZWP 328 „Zbiornik Dolina Kopalna Małej Panwi”,

c) przestrzeganie dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, w szczególności od dróg wojewódzkich,

d) ochrona przez zanieczyszczeniami atmosfery poprzez likwidację źródeł niskiej emisji - stosowanie do ogrzewania budynków technologii niskoemisyjnych,

Dokonano również oceny czynników morfologicznych i warunków gruntowo-wodnych, z których wynika, że ukształtowanie terenu nie stwarza ograniczeń dla zabudowy. Teren posiada dobre warunki hydrogeologiczne, a zwierciadło wód podziemnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę zalega poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Analizując ustalenia projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawadzkie* w zakresie powyższych wytycznych stwierdzono, co następuje:

a) obszar objęty zmianą planu nie jest objęty formami ochrony przyrody,

b) nie wprowadzano zmian w zakresie zapisów mających na celu ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, tym samym nadal obowiązywać będą zapisy planu miejscowego uchwalonego w 2019 r.,

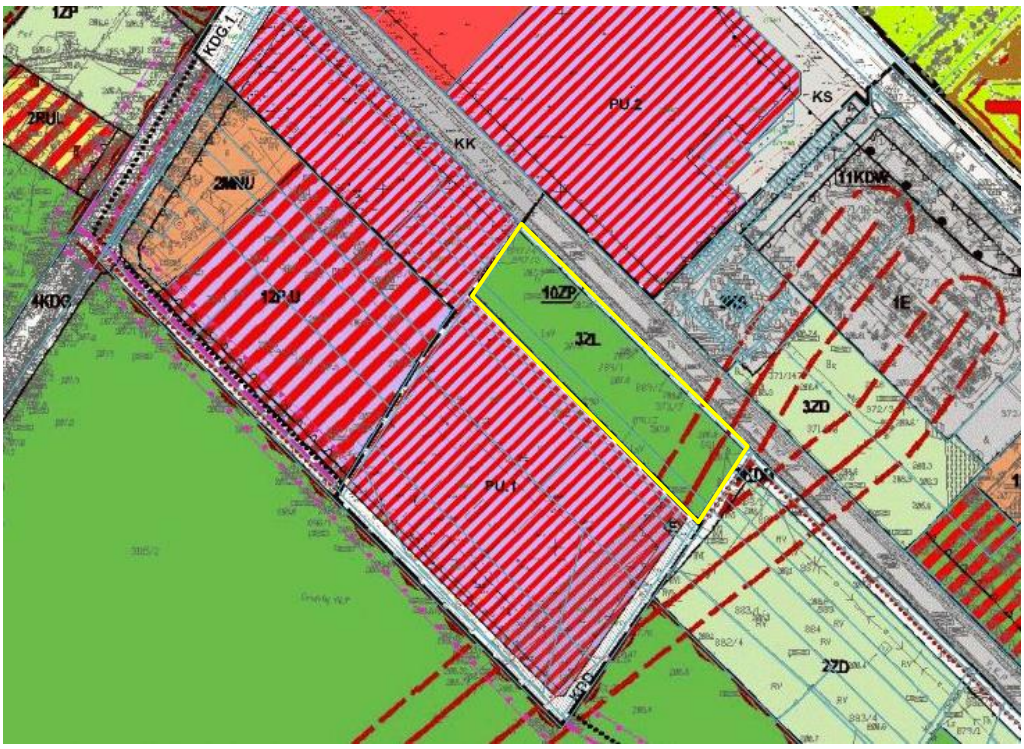
c) nie wprowadzano zmian w zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, przy czym dopuszczono instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, z wyjątkiem lokalizacji turbin wiatrowych,

d) dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W powyższym zakresie ustalenia planu miejscowego uwzględniają wytyczne opracowania ekofizjograficznego w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej oraz ochrony środowiska.

### 4.2.2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie", uchwalony Uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. Plan był sporządzony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz poddany procedurze oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.




*Ryc. 9 Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie*

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego obszar objęty projektowaną zmianą przeznaczony jest pod następujące funkcje:

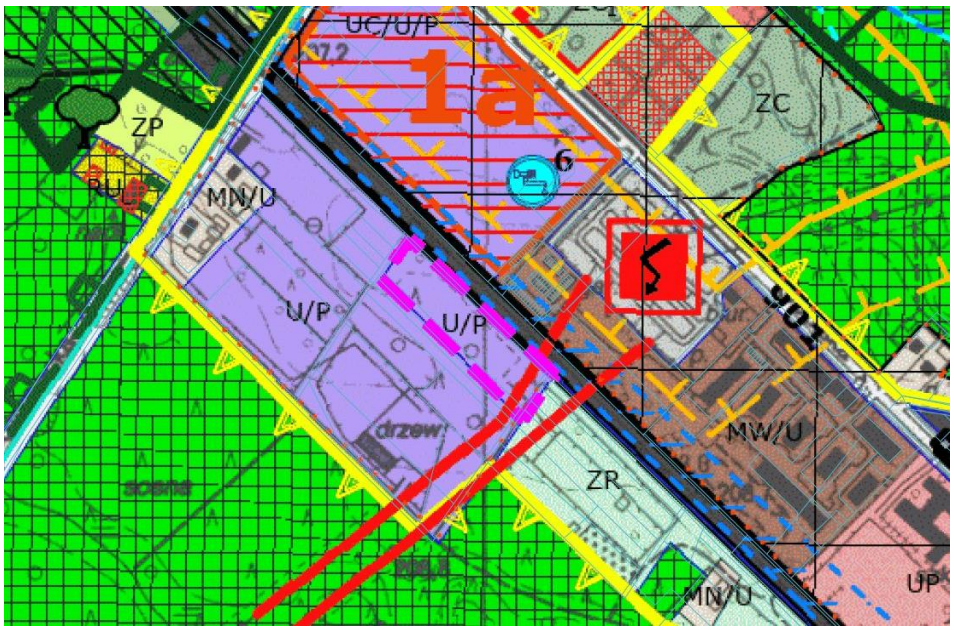
- 3ZL – tereny lasów, z przeznaczeniem pod lasy oraz dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 10ZP – tereny zieleni urządzonej, z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej terenów sportu i rekreacji, terenów wód powierzchniowych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych. Tereny ZP zostały również wskazane jako obszary przestrzeni publicznej.

Teren położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Ograniczenia w zabudowie wynikają jedynie z sąsiedztwa linii kolejowej oraz przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV.

Celem zmiany obowiązującego planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia na funkcję usługowo-produkcyjną i wprowadzenie zapisów spójnych z ustaleniami dla sąsiednich terenów PU.

### 4.2.3. Zgodność ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie

Na terenie gminy Zawadzkie obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie" (zmiana) przyjęta uchwałą Nr LVII/384/23 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 25 września 2023 r. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium teren opracowania planu miejscowego wskazany jest pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowej U/P, o ustaleniach zgodnych z ustaleniami dla pozostałych terenów U/P. Pozwoliło to na powstanie jednolitej funkcjonalnie strefy produkcyjno-usługowej po południowej stronie linii kolejowej.




*Ryc. 10 Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie*

Dla przedmiotowego obszaru Studium wprowadza następujące ustalenia:

***U/P – tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych i usługowych**:*

1) *przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, magazynowe, hurtownie, składy, usługowe w tym stacje obsługi pojazdów, stacje paliw, przy czym na terenie oznaczonym symbolem U/P1 dopuszcza się działalność związaną z selektywną zbiórką, segregacją, gromadzeniem, recyklingiem odpadów oraz ich odzyskiem, a także składowanie, magazynowanie paliw stałych, ciekłych i gazowych*
2) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę – 1000 m2,*
3) *minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 10%,*
4) *warunki urbanistyczno-architektoniczne:*
    a) *nowe działki budowlane należy wyznaczać z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący oraz projektowany układ drogowy,*
    b) *wokół granic poszczególnych działek budowlanych graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej należy lokalizować pasy zieleni izolacyjnej od obiektów produkcyjnych.*

Studium dla terenów U/P nie odnosi się do możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednak dla innych przeznaczeń wprost ich zakazuje. Pozwala to wnioskować, że brak zakazu dla terenów U/P jest *de facto* dopuszczeniem lokalizacji takich przedsięwzięć.

### 4.2.4. Zgodność rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym grupują się obecnie w dwóch zasadniczych nurtach: oddalania zagrożeń globalnych, w tym związanych z wyczerpywaniem się zasobów planety oraz związanych z szeroko rozumianym bezpieczeństwem ekologicznym oraz świadomością ekologiczną.

Do najważniejszych dokumentów Unii Europejskiej wyznaczających cele ochrony środowiska oraz kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zrównoważonego rozwoju można zaliczyć m.in.:

- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) z dnia 10 września 1979 r. (Dz.U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263)

Celem Konwencji jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw.

W obowiązującym planie miejscowym zapisy Konwencji realizowane są poprzez uwzględnienie obszarów chronionych, w tym Obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie oraz poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji i realizacji inwestycji kwalifikujących się do mogących zawsze lub mogących potencjalne znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Obszar objęty procedowaną zmianą planu położony jest poza granicami obszarów chronionych i nie wpłynie negatywnie na pogorszenie się jakości środowiska naturalnego terenów sąsiadujących.

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) z dnia 23 czerwca 1979 r., (Dz.U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17).

Celem Konwencji Bońskiej jest ochrona gatunków zwierząt wędrownych, migrujących, gdy znaczna liczba osobników tego samego gatunku podejmuje w sposób cykliczny wędrówkę i przekracza jedną lub kilka granic państwowych. Największym zagrożeniem dla zwierząt migrujących jest utrata siedlisk niezbędnych do przeżycia na różnych etapach ich wędrówki i bezpośrednia ich eksterminacja. W kontekście usytuowania terenu objętego projektowanym dokumentem istotne są ustalenia Konwencji dotyczące ochrony oraz odtworzenia tych siedlisk gatunku, które są ważne dla zapobieżenia groźby jego zagłady, a także zapobiegania, usuwania, kompensowania lub minimalizowania, w zależności od potrzeb, niekorzystnego oddziaływania lub przeszkód poważnie utrudniających bądź uniemożliwiających wędrówkę gatunków.

W ramach Konwencji Bońskiej zawarte zostało Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie EUROBATS, ratyfikowane także przez Polskę, w celu ochrony nietoperzy należących do zagrożonych wymarciem na skutek degradacji ich naturalnych siedlisk, które są ważnym elementem ochrony różnorodności biologicznej biosfery.

W nawiązaniu do celów i ustaleń Konwencji oraz Porozumienia można stwierdzić, że projekt zmiany planu nie stwarza zagrożeń dla wypełnienia jej postanowień, gdyż:

- nie narusza granic istniejących obszarów cennych przyrodniczo ani nie wpływa negatywnie na drożność korytarzy ekologicznych,
- nie wprowadza się nowych obiektów o znacznych wysokościach,
- nie ingeruje w obszary mogące stanowić naturalne siedliska nietoperzy.

- Konwencja o różnorodności biologicznej przyjęta w Nairobi dnia 22 maja 1992 r. podpisana w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., Konwencja została opublikowana w listopadzie 2002 roku (Dz.U. z 2002 Nr 184 poz. 1532).

Celami Konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych.

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmianę przeznaczenia terenu z leśnego na usługowo-produkcyjny i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu obecnego. Wprowadzono jednak możliwie maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej przy realizacji nowych inwestycji.

Wprowadzone zmiany ze względu na niewielka powierzchnię podlegającą przekształceniu będą miały charakter neutralny dla środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego.

- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Głównym celem Konwencji jest współdziałanie państw na rzecz propagowania ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu, rozumianego jako „obszar, postrzegany przez mieszkańców, którego charakter jest wynikiem działań i interakcji czynników naturalnych i (lub) ludzkich". Odnosi się do obszarów naturalnych, wiejskich, miejskich i podmiejskich, obejmuje lądy wody śródlądowe i obszary morskie. Jak zapisano w preambule, krajobraz i różnorodność krajobrazów europejskich stanowią podstawowy składnik naturalnego i kulturalnego dziedzictwa Europy oraz ważny element jakości życia ludzi „we wszystkich miejscach".

Cele Konwencji w projektowanym dokumencie są wypełniane m. in. poprzez:

- utrzymanie parametrów zabudowy na poziomie zbliżonym do istniejącego w sąsiedztwie (wysokość, powierzchnia, kształt dachów oraz materiał ich pokrycia) w celu stworzenia jednolitego krajobrazu kulturowego,
- zapobieganie rozprzestrzenianiu się zabudowy.

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1992 r. nr 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa) oraz Dyrektywa Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. nr 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

W projekcie zmiany planu miejscowego zapisy Dyrektyw nie są bezpośrednio realizowane, jednak obowiązujący plan miejscowy uwzględnia istnienie i potrzebę ochrony Obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi, a projektowana zmiana planu nie ingeruje w te zapisy.

- Odnowiona strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej z 2006 roku (Strategia z Göteborga) wskazuje wysoką jakość życia obywateli jako jeden z kluczowych priorytetów polityki społecznej, gospodarczej i ekologicznej, wdrażanej na wszystkich poziomach jej realizacji, a w szczególności skierowanych na ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii, zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa, promowanie zrównoważonych wzorców produkcji i konsumpcji, lepsze zarządzanie oraz przeciwdziałanie nadmiernej eksploatacji zasobów przyrodniczych.

Strategia znajduje odzwierciedlenie w projekcie planu miejscowego poprzez zapisy umożliwiające pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym w szczególności na potrzeby własne, co pomoże w zapobieganiu zmianom klimatu.

- Ósmy wspólnotowy program działań na rzecz środowiska w swoich założeniach opiera się on na Europejskim Zielonym Ładzie i na wykazie opisanych w nim działań. Chodzi o aktywne wspieranie Zielonego Ładu oraz przyspieszenie ekologicznej transformacji w sposób sprawiedliwy i inkluzywny. Ósmy Program wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją. Program zobowiązuje instytucje Unii Europejskiej i państwa członkowskie do podejmowania działań, których wynikiem ma być osiągnięcie wyznaczonych celów priorytetowych, a wszelkie organy publiczne obliguje do ścisłej współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Wyniki analizy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego oraz przytoczone powyżej argumenty na spójność projektowanego dokumentu z celami ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym pozwalają stwierdzić, że przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania przestrzennego zapisane w projekcie planu wpisują się i są spójne z celami i zadaniami określonymi w 8 PD.

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna z Rio wraz z protokołem dodatkowym z Kioto) w związku z Konwencją Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej i Protokołem Montrealskim w sprawie substancji zubożającej warstwę ozonową. Celem nadrzędnym Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Natomiast celem Protokołu z Kioto do Ramowej konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu jest zobowiązanie do redukcji antropogenicznej emisji gazów cieplarnianych wymienionych w Załączniku A do Protokołu wyrażonej w równoważniku dwutlenku węgla w okresie rozliczeniowym (2008-2012) dla wszystkich Stron Konwencji.

Powyższe cele realizowane są w projekcie zmiany planu miejscowego poprzez ustalenie stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW.

- Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego

Celem Konwencji jest ochrona dziedzictwa archeologicznego, obejmującego struktury, konstrukcje, zespoły budowlane, eksploatowane tereny, przedmioty, zabytki innego rodzaju, jak też ich otoczenie znajdujące się na ziemi lub pod wodą, jako źródła zbiorowej pamięci europejskiej i jako instrumentu dla badań historycznych i naukowych.

Na obszarze planu miejscowego nie występują stanowiska archeologiczne.

Zapisy projektu zmiany planu miejscowego realizują również cele zawarte w:

- Ramowej Dyrektywie Wodnej Unii Europejskiej z dnia 23 października 2000 r. nr 2000/60/EC odnoszącej się do gospodarki wodno-ściekowej i jakości wód;
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy (Dyrektywą CAFE).

Akty prawa ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym po ich ratyfikacji przez Polskę są implementowane za pośrednictwem aktów prawa o zasięgu krajowym tj. ustaw i rozporządzeń. Na terytorium Polski ustawą zasadniczą jest przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej.

Stwierdza ona, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5). Konstytucja ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74).

Nadrzędnym kryterium rozwiązań o charakterze strategicznym na wszystkich szczeblach zarządzania powinna być zatem zawarta w Konstytucji RP zasada zrównoważonego rozwoju. Zakłada ona takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne, jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Do najważniejszych aktów prawa normujących kwestie związane z ochroną środowiska należy m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która określa zasady i tryb postępowania m.in. przy sporządzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ustawa jest efektem transpozycji dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ocen oddziaływania niektórych planów i programów na środowisko oraz realizacji podpisanej przez Polskę w Aarhus w 1998 roku Konwencji EKG ONZ o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, która zgodnie z art. 91 Konstytucji RP stanowi część krajowego porządku prawnego i jest bezpośrednio stosowana.

Ogromne znaczenie w implementacji zasad i celów ochrony środowiska ma również Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której za podstawę działań planistycznych przyjęto ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Ustawa ta poprzez szeroki zakres wymaganych do uwzględnienia celów zawartych w art. 1 ust. 2 nawiązuje do zapisów wielu ustaw i rozporządzeń stanowiących przepisy odrębne, powiązanych z problematyką polityki przestrzennej i zrównoważonego rozwoju, które wyszczególnione zostały w rozdziale dotyczącym podstawy prawnej niniejszego opracowania.

Podstawowym dokumentem krajowym, w który wpisują się cele wspólnotowej polityki ekologicznej jest „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej". Dokument wskazuje cele o horyzoncie krótko i średniookresowym w zakresie działań systemowych, ochrony zasobów naturalnych, poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego. Celem głównym Polityki jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, natomiast cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Będą one realizowane poprzez kierunki interwencji, w tym:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,

- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Konsekwencją tak przyjętych celów jest m.in.: ograniczenie presji konsumpcji na środowisko poprzez kształtowanie proekologicznych wzorców konsumpcji, dążenie do poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych, poprawy jakości powietrza atmosferycznego, poprawy warunków klimatu akustycznego, wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami, przeciwdziałanie degradacji gleb, ochrona złóż kopalin przed nieracjonalną eksploatacją, przeciwdziałanie poważnym awariom, kształtowanie systemu obszarów chronionych oraz zachowanie i kształtowanie różnorodności biologicznej kraju.

Poniżej wskazano **cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia przedmiotowego planu** oraz omówiono zapisy planu, które zmierzają do ich osiągnięcia:

- Zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych

  Realizacja ww. celu będzie możliwa poprzez zapis w zmienianym planie dopuszczający stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW, co pozwoli na ograniczenie niskiej emisji.

- Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków

  Realizacja ww. celu będzie możliwa poprzez utrzymanie zapisów obowiązującego planu określających nakaz odprowadzania ścieków do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, nakaz zabezpieczenia wszelkich powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do gruntu oraz wód podziemnych. Zmiana planu utrzymuje powyższe zapisy w mocy.

- Ochrona gleb

  Zmiana planu utrzymuje w mocy zapisy obowiązującego planu miejscowego nakazujące zabezpieczenie gruntu przed zanieczyszczeniami.

- Gospodarowanie odpadami - zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązywaniu problemu odpadów "u źródła", odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów nie wykorzystanych.

  Realizacja celu będzie możliwa poprzez zapisy w obowiązującym planie nakazujące prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie odpadów oraz umożliwiających ich odzysk. Zmiana planu utrzymuje powyższe zapisy w mocy.

- Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami

  Realizacja ww. celu będzie możliwa poprzez zapisy w obowiązującym planie miejscowym dotyczące sposobów zaopatrzenia obiektów budowlanych w energię cieplną ze źródeł

indywidualnych niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza tj. stosowanie instalacji grzewczych opartych o odnawialne źródła energii lub techniki niskoemisyjne. Zmiana planu utrzymuje powyższe zapisy w mocy oraz dodatkowo dopuszcza pozyskanie energii cieplnej i elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy do 500kW.

- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej
  Realizacja ww. celu będzie możliwa poprzez kształtowanie systemu obszarów chronionych.

Realizując postanowienia konwencji o różnorodności biologicznej opracowana została Krajowa Strategia i Plan działań na rzecz ochrony i racjonalnego użytkowania różnorodności biologicznej. Jej celem strategicznym jest zachowanie całego bogactwa wszystkich poziomów organizacji przyrody (genetycznego, gatunkowego, ekosystemalnego i krajobrazowego) oraz zapewnienie jego trwałości i rozwoju. Ochrona różnorodności biologicznej musi obejmować przyrodę całego kraju, bez względu na formę jej użytkowania (obszary objęte ochroną i użytkowane gospodarczo), stopień zniszczenia lub przekształcenia.

Biorąc pod uwagę obszar objęty przedmiotową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zakres jego ustaleń oraz przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu, należy stwierdzić, że ze względu na niewielki zakres wprowadzanych zmian, nie ma on istotnego wpływu na możliwość realizacji celów zawartych w przepisach prawa międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego oraz sporządzonych dokumentach o charakterze strategicznym. Projekt zmiany planu, rozpatrywany łącznie z obowiązującym planem miejscowym, poprzez dostosowanie do przepisów krajowych, bierze pod uwagę wymogi wdrażania Konwencji i Dyrektyw wspólnotowych.

W wyniku analizy przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego nie stwierdzono naruszeń wymogów dotyczących gospodarki przestrzennej i oddziaływania na środowisko nowych lub rozszerzonych przestrzennie elementów zagospodarowania, w tym m.in. przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, obszarów Natura 2000.

# 5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

## 5.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz najważniejsze problemy ochrony środowiska istotne ze względu na realizację założeń projektowanego dokumentu

W niniejszym rozdziale przyjęto, że przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko obejmują także przedsięwzięcia, które mogą mieć potencjalnie znaczące oddziaływanie w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.* Tym samym charakterystyka stanu środowiska dotyczy wszystkich terenów, na których dopuszczono przedsięwzięcia z pierwszej lub drugiej grupy.

Rozwiązania proponowane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie mają na celu:

a) nieznaczne rozszerzenie (o 0,8 ha) terenów istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej położonych na południe od linii kolejowej, co umożliwi rozwój istniejącego zakładu produkcyjnego stolarki okiennej i drzwiowej,
b) zmianę przeznaczenia terenu 3ZL teren lasów na teren usług lub produkcji;

Ze względu na położenie obszaru opracowania zmiany planu w granicach administracyjnych miast i projektowane wylesienie gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną, mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, przekształcenia kwalifikują się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt zmiany planu zakłada również dopuszczenie na całym obszarze realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie budowy infrastruktury technicznej, także inne przedsięwzięcia tej grupy adekwatnie do przeznaczenia terenu.

Należy podkreślić, że w obowiązującym obecnie planie miejscowym przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są dopuszczone na terenach bezpośrednio sąsiadujących z obszarem opracowania zmiany planu, jak również w jego granicach (linia elektroenergetyczna 110kV).

W momencie dokonywania niniejszej oceny stan środowiska w tym jakość elementów przyrodniczych oraz stopień dotrzymywania standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, na obszarze objętym planem, w szczególności obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem można uznać za dostateczny.

Na obszarze sąsiadującym z linią kolejową można założyć przekroczenie norm hałasu pochodzenia komunikacyjnego oraz zanieczyszczenie powietrza, jednak tereny te są niezabudowane i ze względu na przeznaczenie nie podlegają ocenie akustycznej.

Ze względu na zanieczyszczenie powietrza obszar opracowania położony jest w strefie C, w której największym problemem jest przekroczenie poziomu benzenu $C_6H_6$, benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu zawieszonego PM 10 i PM 2,5 oraz ozonu $O_3$. Źródłem zanieczyszczeń jest głównie emisja napływowa z terenu Zdzieszowic i Kędzierzyna-Koźle oraz emisja ze źródeł komunikacyjnych. Poziom pozostałych zanieczyszczeń w atmosferze zgodnie z wynikami monitoringu jakości powietrza za rok 2022[9] nie został przekroczony. Należy jednak podkreślić, że ze względu na znaczną odległość od źródła emisji oraz otoczenie obszaru opracowania przez lasy, rzeczywisty poziom zanieczyszczeń jest niższy od wartości wskazanych w raportach WIOŚ, jednak ich weryfikacja jest utrudniona ze względu na brak stacji pomiarowej na terenie Zawadzkiego.

Nie stwierdzono negatywnego wpływu na wody podziemne. Teren opracowania położony jest na obszarze JCWPd 110 (116) o wodach w stanie dobrym, potencjalnie niezagrożonych.

Wody powierzchniowe nie występują, zatem ich stan nie podlega ocenie.

W granicach obszaru objętego zmianą planu występuje źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego w postaci linii elektroenergetycznej 110kV (oraz druga linia w sąsiedztwie), nie powodują one jednak przekroczenia poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Obszar opracowania stanowi teren leśny pokryty zadrzewieniami, który pomimo znacznego przekształcenia środowiska stanowi obszar ekologicznie czynny, podnosi odporność środowiska i jego zdolność do regeneracji.

Ze względu na istniejące uwarunkowania za najważniejsze problemy ochrony środowiska istotne ze względu na realizację założeń projektowanego dokumentu uznano konieczność ochrony wód podziemnych oraz ograniczenie poziomu zanieczyszczenia powietrza.

[9] *Ocena jakości powietrza za rok 2022*, http://www.opole.pios.gov.pl

## 5.2. Prognoza zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń planu

Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku polega na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie. Podkreślenia wymaga fakt, iż całość terenu reprezentowana jest przez fitocenozy w znaczącym stopniu przekształcone antropogenicznie, w odniesieniu do których brak kompleksowej realizacji ustaleń planu oznacza w większości wypadków ustabilizowanie stanu obecnego.

Obecne zagospodarowanie terenu w postaci prywatnego lasu, o niewielkiej powierzchni, z ujednoliconym drzewostanem sosnowym w większości około 50-cio letnim, nie ma dużej wartości przyrodniczej, nie jest również położony na obszarze objętym formami ochrony przyrody. Ze względu na niewielką powierzchnię (ok. 0,8 ha), kształt wąskiego, wydłużonego prostokąta oraz otoczenie terenami zurbanizowanymi o wysokim stopniu przekształcenia, jest on w znacznym stopniu przerzedzony i zdegradowany. Nie pełni również istotnej roli w lokalnym ekosystemie, dla którego faktyczną ostoją są rozległe kompleksy leśne położone po południowej stronie miasta Zawadzkie.

W sytuacji braku realizacji ustaleń zmiany planu teren objęty opracowaniem będzie nadal pełnił funkcje ekologiczne, jednak ze względu na znaczny stopień zdegradowania oraz sąsiedztwo terenów silnie zurbanizowanych funkcje te będą realizowane w coraz mniejszym stopniu. Może również wystąpić sytuacja stopniowego zagospodarowania terenu bez wymaganych zgód, co skutkować będzie niekontrolowanym przekształceniem i stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska.

## 5.3. Ocena skutków oddziaływania na obszar Natura 2000 i środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu:

### 5.3.1. Ocena skutków oddziaływania realizacji ustaleń planu na obszar Natura 2000

Zgodnie z art. 51 ust. 2. pkt. 2) lit. e) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko określa się, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony **obszaru Natura 2000** oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. W rozumieniu ustawy za znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 rozumie się „oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami."

W pobliżu obszaru opracowania zlokalizowany jest Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 160008 „Dolina Małej Panwi". Ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują zwiększenia oddziaływania na obszar Natura 2000. Przeznaczenie terenu w granicach obszaru opracowania oraz zakres inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektowanej zmiany planu miejscowego nie wpłyną na integralność obszarów chronionych, nie nastąpi również pogorszenie stanu chronionych siedlisk przyrodniczych ani stanu gatunkowego.

### 5.3.2. Ocena skutków oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 2. pkt. 2) lit. e) *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, w prognozie oddziaływania na środowisko należy poddać analizie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, których realizacja może w znaczący sposób pośrednio lub bezpośrednio, krótko-, średnio-

i długoterminowo, w sposób stały i chwilowy oraz pozytywnie i negatywnie oddziaływać na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Zgodnie z art. 3 pkt 39 ustawy Prawo ochrony środowiska, środowisko to „ogół elementów przyrodniczych, także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat.

Zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym brak jest jednak jednoznacznej definicji znaczącego oddziaływania na środowisko, jedynie w ustawie Prawo ochrony środowiska wskazano, że oddziaływanie na środowisko oznacza również oddziaływanie na zdrowie ludzi, natomiast w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przytoczono definicję znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000. Wobec powyższego w niniejszej analizie za znacząco oddziałujące na środowisko przyjęto zapisy planu dopuszczające realizacje inwestycji kwalifikujących się do mogących zawsze lub mogących potencjalne znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Powyższa interpretacja jest również zgodna ze stanowiskiem RDOŚ wskazanym w piśmie ustalającym zakres niniejszej prognozy.

Będący przedmiotem oceny projekt zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawadzkie* nie wprowadza zmian w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, które są zakazane.

W obowiązującym planie miejscowym na terenach produkcyjno-usługowych dopuszczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie uzależnionym od przeznaczenia terenu. Ustalenie to będzie obowiązywało również dla terenu usług lub produkcji U-P, który został wyznaczony w procedowanej zmianie planu. Utrzymano także linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV przebiegającą przez obszar opracowania zmiany planu.
Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczane jest również wylesienie gruntów położonych w granicach administracyjnych miast o powierzchni większej niż 0,1 ha związane ze zmianą sposobu użytkowania na cele nieleśne.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie wystąpią oddziaływania na środowisko o charakterze innym niż dotychczas występujące w bezpośrednim sąsiedztwie. Jedynie trwałe przekształcenie powierzchni terenu polegające na wylesieniu i przeznaczeniu na cele usług lub produkcji wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zmiany w krajobrazie.

Potencjalny zakres nowych inwestycji dopuszczonych w zmianie planu miejscowego na poszczególnych terenach, nie będzie powodował negatywnego oddziaływania na środowisko, w szczególności nie będzie w znaczący negatywny sposób, pośrednio lub bezpośrednio, krótko-, średnio- i długoterminowo, w sposób stały i chwilowy, oddziaływać na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury. W wyniku realizacji ustaleń planu można natomiast oczekiwać oddziaływania pozytywnego, wynikającego ze zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii.

Poniżej przedstawiona zostanie ocena skutków dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.

W odniesieniu do wszystkich nowych przedsięwzięć budowlanych wystąpi oddziaływanie krótkookresowe, chwilowe, mające związek z prowadzeniem robót budowlanych. Oddziaływania te będą związane z emisją hałasu, pyłów, spalin pochodzących ze środków transportu, pracujących maszyn. Może wystąpić częściowe lub całkowite zniszczenie roślinności w miejscu przejazdów i prowadzenia prac budowlanych, które jednak w okresie wegetacyjnym zostanie przywrócone. Oddziaływania odwracalne będą związane z obecnością zaplecza placu budowy, które po zakończeniu inwestycji przestanie funkcjonować, podobnie jak wszelkie oddziaływania z nim związane. Oddziaływania nieodwracalne mają związek z trwałym przekształceniem form ukształtowania terenu oraz z wycinką drzew. Będą to oddziaływania nieodwracalne ze względu na

fakt, iż na tym etapie nie przewiduje się fazy likwidacji inwestycji. Oddziaływania pośrednie mogą być związane z oddziaływaniem na wody podziemne w przypadku wystąpienia ewentualnej sytuacji awaryjnej czy zanieczyszczenia warstw gruntu w okresie budowy, w przypadku awarii maszyn czy innych urządzeń związanych z wyciekiem oleju czy paliwa. Oddziaływania bezpośrednie związane są z zajęciem i przekształceniem terenu pod budowę, wycinką drzew i krzewów, emisją pyłów, spalin, hałasu podczas budowy.

Oddziaływania pozytywne związane są ze stworzeniem warunków do wypełnienia strategicznych celów rozwojowych istotnych w skali kraju, regionu opolskiego i gminy Zawadzkie, w tym w szczególności w zakresie poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych, ochrony wód podziemnych poprzez utrzymanie zapisów dotyczących prowadzenia gospodarki ściekowej, warunków akustycznych i jakości życia.

### 5.3.3. Wpływ na różnorodność biologiczną

Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej (podpisaną w 1992 r. w czasie konferencji Narodów Zjednoczonych pn. Szczyt Ziemi w Rio de Janeiro) różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Bioróżnorodność ma podstawowe znaczenie dla ewolucji oraz trwałości układów podtrzymujących życie w biosferze. W celu ochrony bioróżnorodności konieczne jest przewidywanie, zapobieganie oraz zwalczanie przyczyn zmniejszania się lub jej zanikania. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków oraz zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach.
Dla zachowania i wzbogacania różnorodności biologicznej duże znaczenie ma zróżnicowanie siedlisk i oddziaływania człowieka, w szczególności ochrona siedlisk słabo lub wcale nie przekształconych (naturalnych). Kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej w przestrzeni rolniczej mają zadrzewienia śródpolne, wody powierzchniowe, w tym stawy i oczka wodne, miedze, ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska. Na terenach leśnych kluczowe znaczenie mają spróchniałe drzewa i powalone pnie (martwe drewno), starodrzewy, torfowiska i polany śródleśne.

Obszar objęty zmianą planu jest całkowicie przekształcony przez człowieka i w znacznym stopniu zdegradowany ze względu na sąsiedztwo linii kolejowej oraz terenów produkcyjnych, które otaczają go ze wszystkich stron. Dodatkowo niewielka powierzchnia i kształt wydłużonego prostokąta oraz rzadkie nasadzenia sosnowe sprawiają, że nie pełni on istotnej roli w środowisku. Teren nie jest częścią lokalnego korytarza ekologicznego, ani większego kompleksu leśnego.

Należy podkreślić, że w przedmiotowym przypadku ochrona przyrody i bioróżnorodności opiera się głównie na przyjętej zasadzie koncentracji zabudowy na terenach już zainwestowanych i terenach zurbanizowanych, co pozwala na rzeczywiste, skuteczne zabezpieczenie terenów cennych przyrodniczo otaczających miasto Zawadzkie przed ekspansją zabudowy.

Biorąc pod uwagę obecny charakter i stan siedlisk na obszarze objętym planem, o mało urozmaiconej strukturze, niewielkich walorach i silnym przekształceniu naturalnych ekosystemów należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zmniejszenie różnorodności biologicznej. Nie przewiduje się również zmniejszenia ilości występujących na obszarze miejscowości gatunków, a zasięg przestrzenny ich występowania nie ulegnie istotnym zmianom.

### 5.3.4. Wpływ na zdrowie ludzi

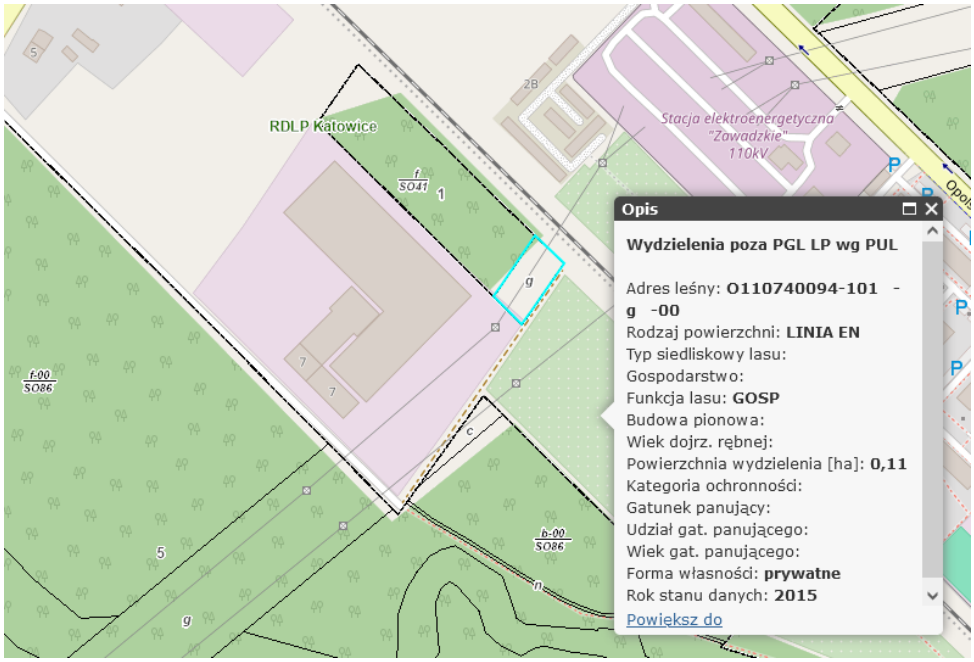
Do czynników, które w sposób bezpośredni oddziałują na zdrowie ludzi należy zaliczyć poziom emisji pól elektromagnetycznych jonizujących i niejonizujących, poziom hałasu, stan zanieczyszczenia wód i powietrza, zagrożenia epidemiologiczne, a także jakość środowiska w aspekcie estetycznym.

W aspekcie oddziaływania pola elektromagnetycznego (PEM) ustalenia zmiany planu miejscowego pozostają bez wpływu na zdrowie ludzi ze względu na brak nowo projektowanych źródeł promieniowania. Przebiegająca poprzez obszar opracowania zmiany planu linia elektroenergetyczna 110kV jest już istniejąca. Pozostałe czynniki, w tym hałas oraz zanieczyszczenia wód i powietrza, zostaną opisane w kolejnych punktach.

Prognozuje się, że stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu nie pogorszy się i nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia człowieka. Zarówno oddziaływania termiczne jak i nietermiczne powinny mieścić się w granicach określonych w przepisach odrębnych.

### 5.3.5. Wpływ na florę i faunę

Przewiduje się, że na skutek dalszej antropogenizacji obszaru, świat zwierząt i roślin nie ulegnie istotnym zmianom. Roślinność rzeczywista występująca na obszarze opracowania zmiany planu ma niewielką wartość przyrodniczą, natomiast fauna obejmuje głównie gatunki synantropijne, przy czym nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk.
Planowana zmiana przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, przy uwzględnieniu obecnej funkcji i powierzchni lasu, nie spowoduje negatywnego wpływu na florę i faunę.




*Ryc. 11 Opis wydzieleń leśnych na obszarze objętym zmianą planu miejscowego. /źródło: Bank Danych o Lasach https://www.bdl.lasy.gov.pl/*

### 5.3.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Zmiany antropogeniczne hydrosfery w obrębie lądów można podzielić na trzy grupy[10]: a) zmiany bilansu wodnego poszczególnych obszarów i powiązane z tym zmiany sieci hydrograficznej, b) zmiany charakteru chemicznego i biologicznego wód, c) zmiany termiczne, przy czym zasadniczo mają one raczej charakter lokalny.

Na zmiany bilansu wodnego wpływa wiele różnych czynników, w tym m.in. eksploatacja wód głębinowych i powierzchniowych do celów bytowych i przemysłowych, która przy nadmiernym poborze może prowadzić do powstawania lejów depresyjnych, a nawet osiadania gruntu.

W projekcie zmiany planu utrzymano zapisy obowiązującego planu miejscowego ustalające podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej. Uwzględniając docelowe przeznaczenie terenu pod rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego można założyć, że w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie nastąpi istotne zwiększenie poboru wody.

Na obszarze opracowania nie występują zbiorniki, cieki ani melioracje wodne, zatem ustalenia zmiany planu nie będą miały wpływu na stan sieci hydrograficznej i wód powierzchniowych.

Wystąpią nieznaczne zmiany spowodowane zdecydowanym zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej i naturalnej retencji wodnej. W obowiązującym planie miejscowym przewidziano jednak możliwość budowy zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe, a projektowana zmiana planu utrzymuje te zapisy.

Zmiany charakteru chemicznego i biologicznego wód powierzchniowych i podziemnych związane są głównie z przedostawaniem się do nich nie oczyszczonych ścieków pochodzenia bytowego i przemysłowego, jak również rolniczego. Ścieki bytowe i komunalne związane są z potrzebami higieniczno-

10 Rychling A., Solon J. Ekologia krajobrazu, Wydawnictwa Naukowe PWN, Warszawa 1998, s.135

sanitarnymi ludności oraz utrzymaniem czystości terenów, a ich jakość powinna charakteryzować się składem odpowiadającym normom ochrony środowiska.

Na obszarze planu istnieje niebezpieczeństwo przedostania się do wód podziemnych substancji ropopochodnych z powierzchni przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną, jednak zastosowanie rozwiązań technicznych wymaganych przepisami odrębnymi, w tym wewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z odpowiednimi separatorami, zabezpieczy teren przed przenikaniem szkodliwych substancji do gruntu oraz wód podziemnych.

W celu ochrony wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem w projekcie zmiany planu utrzymano nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Podsumowując, ustalenia projektu zmiany planu nie będą negatywnie oddziaływać na wody podziemne.

### 5.3.7. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Antropogeniczne oddziaływanie na atmosferę dotyczy zmian składu chemicznego, zmian składu mechanicznego, w tym zapylenia oraz zmian bilansu energetycznego[11], a jego skutki mają najczęściej charakter ponadlokalny, a w efekcie skumulowanym nawet globalny.

Zmiany składu chemicznego atmosfery polegają głównie na zwiększeniu koncentracji dwutlenku węgla, spadku stężenia tlenu, zmian stężenia i rozmieszczenia ozonu, wzroście zawartości dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz innych substancji chemicznych w tym metali ciężkich, a nawet substancji promieniotwórczych. Zmiany te są głównie efektem wzrostu spalania paliw, wzrostu liczby ludności, niszczenia lasów oraz zatruwania wód przybrzeżnych. W efekcie zmian składu chemicznego atmosfery może wystąpić tzw. efekt cieplarniany, zakwaszanie gleb i wód powierzchniowych, zmniejszenie biomasy, obumieranie drzew, zmiany biochemiczne w organizmach żywych.

Efekt cieplarniany wywoływany jest również poprzez wzrost zapylenia atmosfery, będący wynikiem emisji ze źródeł punktowych (fabryki, elektrownie, cementownie) oraz erozji gleb, osuszania bagien i wyrębu lasów. Ogromne znaczenie mają również zmiany bilansu energetycznego powodowane bezpośrednio przez tzw. wyspy ciepła tj. obszary zabudowy, głównie w miastach.

W odniesieniu do projektu zmiany planu powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę, a co za tym idzie, realizacja nowej zabudowy, ma bardzo niewielki zakres i nie spowoduje istotnego wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną oraz cieplną. Plan dopuszcza natomiast instalację urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy do 500kW, co skutkować będzie poprawą bilansu energetycznego całego przedsiębiorstwa, również części istniejącej.

Do źródeł emisji mających wpływ na stan powietrza atmosferycznego na obszarze objętym projektem zmiany planu należy zaliczyć:

- ogrzewanie budynków, z czym związana jest emisja pyłów i gazów. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego jako podstawowe źródło ciepła wskazano sieć ciepłowniczą jak również indywidualne systemy ogrzewania pracujące na paliwach niskoemisyjnych, proekologicznych oraz odnawialnych źródłach energii (pompa ciepła, energia słoneczna), co pozwoli na istotne obniżenie potencjalnego ładunku zanieczyszczeń. Zmiana planu utrzymuje powyższe zapisy, przy czym podwyższono próg dla instalacji odnawialnych źródeł energii do 500kW;
- ruch komunikacyjny na linii kolejowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu.

11 Ibidem, s.134

Uwzględniając istniejące uwarunkowania anemometryczne oraz lokalizacyjne nie nastąpi istotne pogorszenie warunków higieniczno-sanitarnych powietrza atmosferycznego.

Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji nowych funkcji, które podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych. Przedsięwzięcia zlokalizowane na obszarze opracowania zmiany planu nie będą również same stanowiły źródła ponadnormatywnego hałasu.

### 5.3.8. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Zmiany powierzchni ziemi rozumiane jako zmiany rzeźby terenu mogą być wywoływane przez eksploatację powierzchniową; realizację wykopów, nasypów, wałów, skarp itp.; trwałe przekształcenia związane z budową tras komunikacyjnych.

Na terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego nie występuje potrzeba zmiany rzeźby terenu. Natomiast realizacja jego ustaleń prowadzić będzie do trwałego i nieodwracalnego przekształcenia powierzchni polegającego na wylesieniu i przeznaczeniu terenu pod zabudowę.

W projekcie zmiany planu ustalono wskaźniki intensywności zabudowy oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnej na takim samym poziomie jak dla sąsiednich terenów produkcyjno-usługowych. Ze względu na specyfikę dopuszczonego zakresu działalności, wskaźniki te pozwalają na duży udział powierzchni zabudowanej i stosunkowo niewielki 10% udział powierzchni biologicznie czynnej. Należy jednak podkreślić, że intensyfikacja zabudowy na obszarach dotychczas zurbanizowanych jest korzystniejsza dla środowiska od ekspansji na całkowicie nowe tereny.

Wpływ antropogeniczny na gleby obejmuje zmiany składu chemicznego, mechanicznego, oraz struktury fizycznej gleb. Jest on związany bezpośrednio z zanieczyszczeniami wód oraz powietrza atmosferycznego, a także sposobem prowadzenia gospodarki rolnej.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występują grunty rolne. Teren zaliczany jest do gruntów leśnych oraz, w niewielkiej części, gruntów związanych z komunikacja kolejową. Wpływ na gleby będzie więc związany przede wszystkim z zanieczyszczeniami powietrza i wód co pośrednio wpływa na gleby. Planowane zainwestowanie, przy prawidłowej realizacji zapisów planu, nie będzie znacząco oddziaływać na stan biochemiczny gleb, natomiast nastąpi zmiana ich struktury fizycznej i mechanicznej w związku z utwardzeniem i zabudową.

### 5.3.9. Wpływ na krajobraz

Krajobraz jest elementem, na którego typologię, kształt i funkcjonowanie wpływają wszystkie inne komponenty środowiska, w tym człowiek. Jednocześnie jego percepcja jest najbardziej subiektywna i najtrudniejsza do oceny. Zależnie od dziedziny nauki jest on też różnie definiowany i klasyfikowany. Na potrzeby niniejszej prognozy przyjęto, że w obszarze opracowania zmiany planu nie występują krajobrazy naturalne, lecz wszystkie są efektem działań antropogenicznych. Założono również, że ocena krajobrazu prowadzona będzie głównie w kategoriach fizjonomicznych, na które wpływać można za pomocą zapisów planu miejscowego. Zgodnie z powyższym stwierdzono, że cały obszar opracowania stanowi krajobraz kulturowy, będący w większej lub mniejszej mierze efektem działalności człowieka.

Projekt zmiany planu wprowadza zapisy ingerujące w krajobraz głównie poprzez wycinkę istniejącego lasu oraz docelową realizację nowej zabudowy usługowej lub produkcyjnej. Wprowadzenie wskaźników intensywności zabudowy, wysokości i kształtowania formy budynków, wielkości powierzchni biologicznie czynnej, jak również ogólnej dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej nawiązującej do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, wpłynie pozytywnie na otoczenie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego.

Jednocześnie należy podkreślić, że przedmiotowy las rozdzielał dwa tereny o funkcji produkcyjnej (zakład produkcji stolarki okiennej i drzwiowej oraz główny punt zasilania GPZ), które nie wymagają utrzymywania

między nimi zieleni o charakterze izolacyjnym. Zatem planowane przekształcenie nie spowoduje znaczącej ingerencji w otaczający krajobraz.

### 5.3.10. Wpływ na klimat

Klimat jest to ogół zjawisk pogodowych na danym obszarze kształtowany oprócz czynników geograficznych, przez trzy podstawowe procesy klimatotwórcze tj.: obieg ciepła, obieg wody i krążenie powietrza. Zatem wpływ na klimat rozpatrywany jest poprzez prognozowane zmiany wymienionych procesów.

W efekcie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego wystąpią głównie zjawiska wywołane zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym, polegające na intensyfikacji zabudowy oraz wzroście powierzchni utwardzonych kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością. Skutkować to będzie nieznaczną zmianą lokalnych warunków mikroklimatycznych w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych. W skali lokalnej na skutek ubytku powierzchni biologicznie czynnych, wzrostu powierzchni sztucznych kumulujących ciepło oraz wprowadzaniu dodatkowej energii cieplnej do otoczenia w okresie grzewczym mogą wystąpić niewielkie modyfikacje mikroklimatu, w tym:

- obniżenie wilgotności powietrza i gruntu,
- zmniejszenie prędkości wiatru,
- zmniejszenie amplitudy temperatur dnia do nocy,
- nagrzewanie się powietrza w okresie letnim (szczególnie nad dużymi powierzchniami dachów hal produkcyjnych),
- utrwalanie się podwyższonej temperatury w okresie zimowym, w stosunku do terenów niezabudowanych będące wynikiem wprowadzania dodatkowej energii cieplnej do otoczenia w okresie grzewczym.

Należy jednak podkreślić, że opisane wyżej oddziaływania mają marginalny zakres, który dodatkowo w dużym stopniu będzie modyfikowany i łagodzony przez możliwe do przyjęcia rozwiązania techniczne oraz rozległe kompleksy leśne występujące w otoczeniu.

### 5.3.11. Wpływ na zasoby naturalne

Zakres wpływu ustaleń projektu zmiany planu na zasoby odnawialne obejmujące florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne oraz na gleby wyszczególniono w poprzednich punktach. Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Projekt zmiany planu nie wpłynie na wielkość zasobów naturalnych w powyższym zakresie.

### 5.3.12. Wpływ na zabytki

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki nieruchome.

### 5.3.13. Wpływ na dobra materialne

Dobra materialne to wszystkie środki, w tym przedmioty materialne, stanowiące lub mogące stanowić cel dążeń człowieka; wszystko, co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne. Zaliczamy do nich wytwory kultury (wszelkie rzeczy, urządzenia) oraz wytwory sztuki (obrazy, rzeźby). W teorii ekonomii rozróżnia się dobra konsumpcyjne służące zaspokojeniu potrzeb człowieka oraz dobra produkcyjne i kapitałowe.

W wyniku ustaleń projektu planu nie wystąpi oddziaływanie na tak rozumiane dobra materialne.

## 5.4. Oddziaływanie transgraniczne

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała oddziaływaniem transgranicznym.

## 5.5. Synteza prognozowanych oddziaływań

Planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru objętego projektem *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie* nie spowoduje znaczących zmian w środowisku, a w szczególności pogorszenia jego stanu w stosunku do chwili obecnej.

Obszar opracowania stanowi część miasta Zawadzkie o powierzchni 0,8436 ha położony na południe od linii kolejowej nr 144 w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego stolarki okiennej i drzwiowej firmy Kapica i obejmuje działki nr ewid. 890, 889/1 i 889/2. Teren w większości stanowi niewielki las oraz wąski pas terenu wzdłuż linii kolejowej.

Celem zmiany planu jest umożliwienie rozwoju i rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego, przy czym ze względu na ograniczenia związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej 110 kV oraz sąsiedztwo linii kolejowej nie nastąpi znaczące zwiększenie zakresu przestrzennego zabudowy.

W projekcie zmiany planu dopuszczono przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz utrzymano istniejące obiekty zaliczane do tej kategorii tj. linię elektroenergetyczną 110kV.

Oddziaływanie zmiany planu na środowisko obejmuje głównie zmiany powierzchni ziemi oraz potencjalne zanieczyszczenie gruntu oraz wód podziemnych. W projekcie zmiany planu utrzymano nakaz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej oraz zabezpieczenie terenu przed przenikaniem produktów ropopochodnych do gruntu. Wprowadzono również wskaźnik liczby miejsc postojowych, co będzie skutkowało koniecznością zapewnienia ich przez inwestora na terenie własnej nieruchomości. Pod względem uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zmiana planu utrzymuje nakaz podłączenia obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza również instalację urządzeń pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, co pozwoli na zmniejszenie udziału paliw kopalnych w bilansie energetycznym całego zakładu produkcyjnego i długofalowo wpłynie na poprawę stanu atmosfery.

W projekcie planu utrzymano istniejącą linię elektroenergetyczną, wzdłuż której wyznaczono pas technologiczny związany z ograniczeniami w zagospodarowaniu.

Nie prognozuje się zmian różnorodności biologicznej, ani istotnych zmian gatunkowych flory i fauny. Nie prognozuje się oddziaływania na zabytki ze względu na ich brak na przedmiotowym terenie. Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

Ustalenia planu nie wpłyną na integralność obszarów chronionych, w tym Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 160008 „Dolina Małej Panwi”, ani przerwania korytarzy ekologicznych, nie nastąpi również pogorszenie stanu chronionych siedlisk przyrodniczych ani stanu gatunkowego.

Podsumowując, ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie nie będą wywoływały znaczących negatywnych skutków dla środowiska. Oddziaływania niekorzystne, w tym głównie na powierzchnię ziemi i gleby, wystąpią lokalnie i będą związane z trwałym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę. Mogą również wystąpić niekorzystne oddziaływania na etapie realizacji zabudowy, będą one jednak miały charakter krótkotrwały. Prognozuje się natomiast pozytywne oddziaływanie na stan powietrza wynikające ze zwiększenia udziału energii odnawialnej w bilansie energetycznym istniejącego zakładu produkcyjnego. Projekt zmiany planu utrzymuje zapisy obowiązującego planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, odpadowej oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną przy czym dopuszcza lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW. Przy całkowitej realizacji ustaleń zmiany planu oraz w sytuacji normalnej eksploatacji nie nastąpią negatywne zmiany charakteru chemicznego i biologicznego wód powierzchniowych i podziemnych.

## 5.6. Możliwości rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu miejscowego

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego wystąpią oddziaływania na środowisko zarówno o charakterze pozytywnym jak i negatywnym. Będą się one charakteryzowały różnym natężeniem i zasięgiem przestrzennym, przy czym nie prognozuje się skutków negatywnych wykraczających poza granice opracowania.

Należy podkreślić, że całkowite wyeliminowanie oddziaływania antropogenicznego wyłącznie za pomocą instrumentów planistycznych nie jest możliwe, szczególnie że funkcjonują one jedynie w odniesieniu do nowych inwestycji. Jako działanie komplementarne pozwalające na uniknięcie, bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska powinno być zatem zastosowanie najlepszych dostępnych technik i rozwiązań podczas realizacji inwestycji, a także podczas dalszej eksploatacji.

Zgodnie z art. 75 ust. 3 ustawy, kompensacja przyrodnicza jest głównym narzędziem działań, których celem jest naprawianie szkód wyrządzonych w środowisku, podejmowanych wówczas gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Projektowana zmiana planu miejscowego nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych (zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie) jako negatywnej, mierzalnej zmiany stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenionej w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych,
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód,
- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

W związku z realizacją projektowanego dokumentu nie prognozuje się wystąpienia okoliczności wymagających stosowania działań kompensacyjnych.

## 5.7. Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu związane z ochroną obszaru Natura 2000

Nie zachodzi potrzeba zastosowania rozwiązań alternatywnych do przyjętych w projekcie planu ponieważ jego ustalenia nie będą oddziaływać na cel i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

## 5.8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z wymogami art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt planu miejscowego zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie jego oddziaływania na środowisko. Monitoring ten przeprowadza się w ujęciu ilościowym i jakościowym, przy czym ujęcie ilościowe obrazuje zmiany w środowisku przy wykorzystaniu określonych wskaźników. Ocenę jakościową stosuje się w przypadku, gdy w odniesieniu do określonego elementu środowiska nie występują wskaźniki umożliwiające jego ocenę.

Biorąc pod uwagę prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska i jego funkcjonowanie oraz przewidywany okres realizacji inwestycji należy stwierdzić, że

częstotliwość prowadzonego monitoringu powinna być dostosowana do wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz planowania przestrzennego.

Częstotliwość i metody analizy skutków realizacji ustaleń planu miejscowego będą wynikały:

- w zakresie będącym efektem realizacji inwestycji - z wydanych na podstawie przepisów odrębnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raportów oddziaływania na środowisko, w tym w szczególności, zgodnie z zasadą przezorności oraz art. 10 dyrektywy 2001/42/WE[12] pkt. 1 i 2 monitoring porealizacyjny powinien być prowadzony dla wybudowanych obiektów infrastruktury elektrotechnicznej, drogowej i energetycznej,
- w zakresie zagospodarowania przestrzennego - z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nakłada na Wójta/Burmistrza obowiązek dokonania przedmiotowej analizy i przedstawienia jej wyników Radzie co najmniej raz w czasie trwania kadencji tj. raz na 5 lat. Zakres analizy dotyczy głównie określenia poziomu realizacji zapisów planu ogólnego (dotychczas studium) i planów miejscowych, w tym stopnia zainwestowania terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz dokonania kompleksowej oceny aktualności pod względem zgodności z przepisami prawa. W celu monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się przede wszystkim metodę badań terenowych obejmujących inwentaryzację urbanistyczną popartą materiałem fotograficznym. Należy również wykorzystać inne dostępne materiały i dane pozwalające na klasyfikację obiektów, mapy pokrycia terenu, zdjęcia lotnicze i satelitarne, dane ewidencji gruntów i budynków;
- w zakresie wpływu na komponenty środowiska - z przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska nakładających na odpowiednie organy obowiązek gromadzenia oraz udostępniania danych o środowisku. Dane te gromadzone są zasadniczo w cyklu rocznym w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, a jego wyniki prezentowane w Raportach o stanie środowiska. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) oraz badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Tabela 1

| **Komponent środowiska** | **Wskaźnik monitoringu** | **Źródło danych** |
|---|---|---|
| Powietrze atmosferyczne i klimat | Poziom zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami, w tym m.in. PM10, PM2,5, B(a)P, C6H6, O3 | WIOŚ Opole |
| | Redukcja emisji gazów cieplarnianych | WIOŚ Opole |
| | Liczba i moc instalacji do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych | UMiG Zawadzkie |
| Klimat akustyczny | Liczba i stopień przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu | WIOŚ Opole, Zarząd Dróg Wojewódzkich, PKP |
| | Liczba mieszkańców narażonych na ponadnormatywny hałas | WIOŚ Opole, Zarząd Dróg Wojewódzkich, PKP |
| Wody powierzchniowe i podziemne | Klasa jakości wód podziemnych i stan JCWPd | WIOŚ Opole |
| | Klasa jakości wód powierzchniowych i stan JCWP | WIOŚ Opole |
| | Długość sieci kanalizacyjnej | UMiG Zawadzkie |
| | Długość sieci wodociągowej | UMiG Zawadzkie |
| | Roczny pobór wód przez gospodarstwa domowe oraz inne cele | UMiG Zawadzkie |
| | Roczna produkcja ścieków, w tym przemysłowych | UMiG Zawadzkie |
| | Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków | UMiG Zawadzkie |

12 Dyrektywa 2001/42/we Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko

| | | |
|---|---|---|
| | Jakość wód w ujęciach wody | UMiG Zawadzkie |
| Gleby i powierzchnia ziemi | Powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej i leśnej | Starostwo Powiatowe |
| | Powierzchnia lasów | Starostwo Powiatowe |
| | Powierzchnia terenów zdegradowanych/zrekultywowanych | Starostwo Powiatowe |
| | Ilość wytwarzanych odpadów | UMiG Zawadzkie |
| | Poziom zanieczyszczenia gleb | WIOŚ Opole |
| Przyroda i krajobraz, w tym fauna i flora oraz różnorodność biologiczna | Powierzchnia obszarów chronionych | RDOŚ, GUS |
| | Liczba pomników przyrody | RDOŚ, GUS |
| | Ocena stanu siedlisk przyrodniczych | RDOŚ, NDLP |
| Zdrowie ludzi | Liczba wystąpienia poważnych awarii przemysłowych | WIOŚ Opole |
| | Liczba stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła pola elektromagnetycznego PEM | UMiG Zawadzkie |
| | Długość sieci elektroenergetycznej wysokich i najwyższych napięć jako źródła pola elektromagnetycznego PEM | Operator Sieci |
| | Liczba i stopień przekroczeń pola elektromagnetycznego PEM | WIOŚ Opole |

W tabeli zaprezentowano zestawienie wskaźników monitoringu skutków wdrażania postanowień planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska z uwzględnieniem organów odpowiedzialnych za jego realizację. W przypadku projektowanego dokumentu nie wszystkie komponenty wymagają monitoringu ponieważ dokument wprowadza jedynie częściowe zmiany w planie miejscowym obejmującym całe miasto Zawadzkie. Za najistotniejszy uznaje się systematyczny monitoring stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego i wód podziemnych.

# 6. STRESZCZENIE

Przedmiotem Prognozy są ustalenia projektu zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie**. Potrzeba opracowania zmiany planu wynika z postępującego procesu rozwoju społeczno-gospodarczego, natomiast bezpośrednią przesłanką przystąpienia do jego sporządzenia był wniosek inwestora o powiększenie terenów produkcyjno-usługowych w celu umożliwienia rozbudowy istniejącego zakładu produkcji stolarki okiennej i drzwiowej.

Projektowany dokument został poddany procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 pkt 1 w nawiązaniu do art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Zakres przedmiotowy prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu (pismo WOOŚ.411.1.16.2024.PM z dnia 02.04.2024 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (pismo znak NZ.4311.2.5.2017.AS z dnia 07.02.2024 r.).

Celem prognozy jest identyfikacja możliwych wpływów na komponenty środowiska, jakie potencjalnie mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń będącego przedmiotem oceny projektu zmiany planu miejscowego, oraz ocena skuteczności przyjętych rozwiązań planistycznych sprzyjających ochronie środowiska. W szczególności prognoza dotyczy przewidywanych znaczących oddziaływań na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000. Prognoza pozwala wyeliminować ustalenia sprzeczne z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia, jak również rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne prowadzące do degradacji środowiska ze względu na niedostosowanie projektowanego zagospodarowania i jego skali do cech środowiska oraz mogących stwarzać uciążliwości dla pozostałych użytkowników przestrzeni.

Celem równorzędnym było kształtowanie ładu przestrzennego poprzez regulację funkcji i sposobu zagospodarowania terenu, minimalizację konfliktów przestrzennych oraz określenie zasad zagospodarowania i wskaźników zabudowy zgodnie z wymogami zrównoważonego rozwoju, jak również konieczność dostosowania zapisów planu do obowiązujących przepisów prawa i dokumentów planistycznych sporządzanych na poziomie gminy i województwa.

Analiza projektowanego dokumentu obejmowała diagnozę stanu istniejącego środowiska, w tym problemy jego ochrony, a następnie ocenę przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym w szczególności na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, ludzi, wodę, powietrze i powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, z uwzględnieniem zachodzących między nimi zależności.

W analizie zastosowano dwa warianty możliwych oddziaływań tj. wariant zerowy opisujący sytuację polegającą na zaniechaniu wdrożenia ustaleń planu oraz wariant pełny, realizujący w całości ustalenia planu. Analiza została przeprowadzona w oparciu o źródła literaturowe oraz ustalenia własne, które zestawiono z diagnozą stanu środowiska na badanym obszarze.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, którego ustalenia stanowią przedmiot niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, obejmuje obszar o powierzchni 0,8436 ha położony na południe od linii kolejowej nr 144 stanowiący działki ewid. nr 890, 889/1 i 889/2. Obsługę komunikacyjną obszaru stanowi droga gminna oraz pośrednio droga wojewódzka DW nr 426 relacji Strzelce Opolskie – Zawadzkie. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania zmiany planu przebiega także linia kolejowa nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole Główne.

Obszar objęty planem zalicza się do krajobrazów antropogenicznych, całkowicie przekształconych. Ukształtowanie terenu jest nizinne. W strukturze użytkowania dominują tereny leśne oraz kolejowe.

Do najważniejszych uwarunkowań wpływających na rozwiązania planistyczne zaliczono :

- dobry dostęp do sieci infrastruktury technicznej, w tym: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazu, które przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu,
- brak walorów obszaru w zakresie dziedzictwa kulturowego, brak zabytków,
- brak obszarów objętych formami ochrony przyrody,
- położenie obszaru opracowania w granicach czterech udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 333 „Zbiornik Strzelce Opolskie – Zawadzkie", GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie", nr 327 „Zbiornik Lubliniec – Myszków" oraz GZWP nr 328 „Zbiornik Dolina Kopalna rzeki Mała Panew", wymagających ochrony i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń (w szczególności Dolina Kopalna Małej Panwi),
- występowanie gruntów leśnych, częściowo pokrytych drzewostanem sosnowym,
- niewielkie zróżnicowanie rzeźby terenu,
- korzystne warunki geofizyczne podłoża budowlanego,
- brak udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
- brak cieków wodnych oraz zagrożenia powodzią,
- zanieczyszczenie powietrza,
- potencjalny hałas pochodzenia komunikacyjnego związany z sąsiedztwem linii kolejowej,
- ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z sąsiedztwem linii kolejowej,
- przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV oraz związane z nią ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują przedsięwzięcia zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zidentyfikowano linię elektroenergetyczną 110kV przebiegającą nad częścią terenu. Przedsięwzięcia zaliczane do tej grupy są natomiast zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, w tym linia kolejowa oraz istniejący zakład produkcyjny.

Stan środowiska na obszarze objętym planem ocenia się jako dość dobry. Do najważniejszych istniejących problemów ochrony środowiska istotnych ze względu na realizację założeń projektowanego dokumentu zaliczono hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenie powietrza, a także konieczność ochrony wód podziemnych.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego podzielony został liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

a) teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem U-P.

Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej ustalonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie" przyjętym Uchwałą Nr LVII/384/23 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 25 września 2023 r. wprowadza zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru poprzez:

- zmianę przeznaczenia terenu na **U-P** teren usług lub produkcji,
- wprowadzenie strefy ograniczonego użytkowania od linii kolejowej,
- wprowadzenie pasa technologicznego wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV.

Dodatkowo w projekcie zmiany planu wprowadzono następujące zapisy wpływające na przeznaczenie terenu:

- dopuszczono przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzono wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z aktualnymi wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowując je do złożonych wniosków oraz ustaleń dla sąsiednich terenów produkcyjno-usługowych.

Tereny przeznaczone w projektowanym dokumencie pod zabudowę charakteryzują się dobrym dostępem do sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zainwestowania przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego.

W projekcie zmiany planu nie wprowadzano nowych zapisów z zakresu ochrony środowiska i przyrody, zatem obowiązywać będą nadal ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie uchwalonego w 2019 r. Zapisy te w wystarczający sposób zabezpieczają środowisko i jego poszczególne komponenty przed negatywnym oddziaływaniem.

Na obszarze zmiany planu dopuszczono przedsięwzięcia z grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których zakres jest uzależniony od rodzaju terenu. Utrzymano także istniejącą linię elektroenergetyczną 110kV.

Na obszarze opracowania nie zostały wyznaczone obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemi. Teren nie jest zagrożony powodzią. Nie jest również położony w granicach form ochrony przyrody ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Nie występują zabytki nieruchome, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej.

W zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną projekt zmiany planu utrzymuje ustalenia planu dotychczas obowiązującego, który zakłada pełne uzbrojenie w podstawowe media i sieci, w tym wodę, energię elektryczną oraz kanalizację sanitarną i deszczową.

Zaopatrzenie w energię cieplną zostało utrzymane z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz odnawialnych źródeł energii, przy czym podniesiono dopuszczoną moc instalacji do 500kW.

Zagospodarowanie odpadów utrzymano zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, przepisami odrębnymi i planem gospodarki odpadami.

Założenia analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną znacząco na środowisko, jednak nie można wykluczyć możliwości wystąpienia oddziaływania niekorzystnego. Do najbardziej zagrożonych komponentów środowiska należy zaliczyć powierzchnię ziemi, gleby i wody podziemne. Do najważniejszych działań ograniczających niekorzystne skutki dla środowiska należy zaliczyć odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zabezpieczenie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi przed przenikaniem do gruntu oraz wód podziemnych.

Do korzystnych oddziaływań ustaleń projektu zmiany planu służących poprawie standardów jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ludności należą:

- utrzymanie zapisów dotyczących zakazu lokalizacji nowych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- utrzymanie zapisów dotyczących uzbrojenia terenu oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym dopuszczenie instalacji o mocy do 500kW,
- wprowadzenie wskaźnika minimalnej ilości miejsc postojowych,
- utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10 % (wskaźnik 0,1).

Z potencjalnie niekorzystnym wpływem na komponenty środowiska związane są zapisy planu dotyczące utrzymania istniejącej sieci elektroenergetycznej 110kV, zmiany przekształcenia terenów leśnych na budowlane, a także dopuszczenie przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej. W planie dopuszczono również przedsięwzięcia z grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko będącego wynikiem realizacji projektu zmiany planu miejscowego. Przy całkowitej realizacji ustaleń zmiany planu oraz w sytuacji normalnej eksploatacji nie nastąpią negatywne zmiany charakteru chemicznego i biologicznego wód powierzchniowych i podziemnych. Nie prognozuje się oddziaływania na dobra materialne i zasoby naturalne, zabytki i dziedzictwo kulturowe. Nie powinien również nastąpić spadek różnorodności biologicznej, ani istotne zmiany gatunkowe flory i fauny. Wystąpi oddziaływanie na krajobraz związane z powstaniem zabudowy na terenach dotychczas otwartych, jednak ma ono charakter lokalny o niewielkim wpływie na percepcję otoczenia .

Nie prognozuje się oddziaływań wykraczających poza granice opracowania.

Podjęta analiza oddziaływania na środowisko pozwala na stwierdzenie, że planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie spowoduje znaczących zmian w środowisku, a w szczególności istotnego pogorszenia jego stanu w stosunku do chwili obecnej.

Zakres Prognozy uwzględnia wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.

mgr inż arch. Renata Klimek

Załącznik nr 1
do prognozy oddziaływania na środowisko
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy.

Ukończyłam 5 letnie jednolite studia magisterskie oraz brałam udział w przygotowaniu ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż arch. Renata Klimek